



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ

О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ 2020. ГОДИНЕ

Октобар, 2020. године

САДРЖАЈ

УВОД	1
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА.....	2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ	3
Тржиште земљишта	4
Тржиште објеката.....	5
Тржиште посебних делова објеката.....	7
Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета.....	9
ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ	10
НАЧИН ПЛАЋАЊА.....	11
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА.....	13
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	18
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА	22
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ.....	23
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ	24
Викендице.....	25
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....	27

УВОД

Подаци о промету непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у информационом систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) се односе на купопродаје из периода од 2014. године, као и на део купопродаја из периода 2012-2013. године, за које су Заводу достављени уговори о промету.

Усвајањем измена и допуна Закона о државном премеру и катастру децембра 2015. године, усвајањем Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова у мају 2018. године, као и имплементацијом електронске доставе која је спроведена 01.07.2018. године кроз сарадњу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Републичког геодетског завода са Министарством правде и Комором јавних бележника, а уз подршку Кабинета председника Владе и NALED-а¹, створени су услови за електронску доставу докумената од стране јавних бележника и основних судова.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН-а за јавност објављује:

1. Податке са графичком презентацијом на веб страници "Регистар цена непокретности" која је доступна кроз званичну страницу Завода - Регистра РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti//2>;
2. Полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности.

За проценитеље, судске вештаке, агенције за промет непокретности, консултантске фирме, банке и друга правна лица је од априла 2018. године омогућено on-line издавање података из РЦН-а преко роле "Професионални корисник". На тај начин је професионалним корисницима омогућен брз, једноставан и ефикасан приступ подацима о прометованим непокретностима, а државна администрација је растерећена послова обраде захтева и издавања података. Планови Завода у наредном периоду односе се на перманентно унапређивање пословних процеса, унапређивање квалитета података, квалитета рада и техничких решења.

Овај извештај (у даљем тексту: Извештај) обрађује податке са тржишта непокретности на основу трансакција регистрованих у РЦН систему током првог полугодишта 2020. године. За потребе праћења промена на тржишту непокретности, у појединим сегментима су представљени и подаци из периода од 2017. године. Подаци објављени у извештајима из периода 2017-2019. године (а који се односе на исти временски период) могу се, у погледу обима промета, разликовати од података приказаних у овом Извештају због редовног ажурирања базе и процеса контроле и верификације података.

Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката, као и обим купопродаја станова у староградњи и новоградњи. Приказан је укупан обим новчаних средстава у промету непокретности у првој половини 2020. године по регионима, окружима и градовима. Приказани су статистички параметри цена остварених на подручјима непокретности пољопривредног земљишта, статистички параметри цена нових станова и станова у староградњи на подручјима градова, а за подручје града Београда по општинама, катастарским општинама и атрактивним локацијама, као и статистика цена апартмана на туристичким дестинацијама Копаоник, Брзеће, Златибор (Чајетина), Дивчибаре и Врњачка Бања. Додатно, извештај садржи и податке о купопродајама грађевинског земљишта, кућа, викендица, гаражних простора, пословних и индустријских објеката и бензинских станица.

¹ Национална алијанса за локални економски развој

² Доступно од 06.11.2014. године

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Транспарентно тржиште доприноси стабилности и смањењу турбуленција, односно саморегулацији тржишта, али и већој сигурности учесника на тржишту обзиром на испуњеност услова за њихову већу обавештеност. Поред тога, транспарентност омогућава професијама чије пословање је везано за тржиште непокретности усклађивање пословања са међународним стандардима.

Јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публиковањем извештаја са тржишта непокретности обезбеђена је потпуна транспарентност тржишта на територији Републике Србије. Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом се може приступити преко веб странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Број регистрованих прегледа података РЦН-а на сајту Завода показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН-а су прегледани 329.384 пута. Током првог полугодишта 2020. године било је 47.249 прегледа са месечним просеком од 7.875, стим да је највећи број прегледа био у месецу јуну и износио је 9.846. Број прегледа података из РЦН-а у првој половини 2020. године већи је за 10% у односу на исти период претходне године. Графички приказ броја прегледа података из РЦН-а од почетка 2017. године, закључно са првим полугодиштем 2020. године представљен је на графику 1.

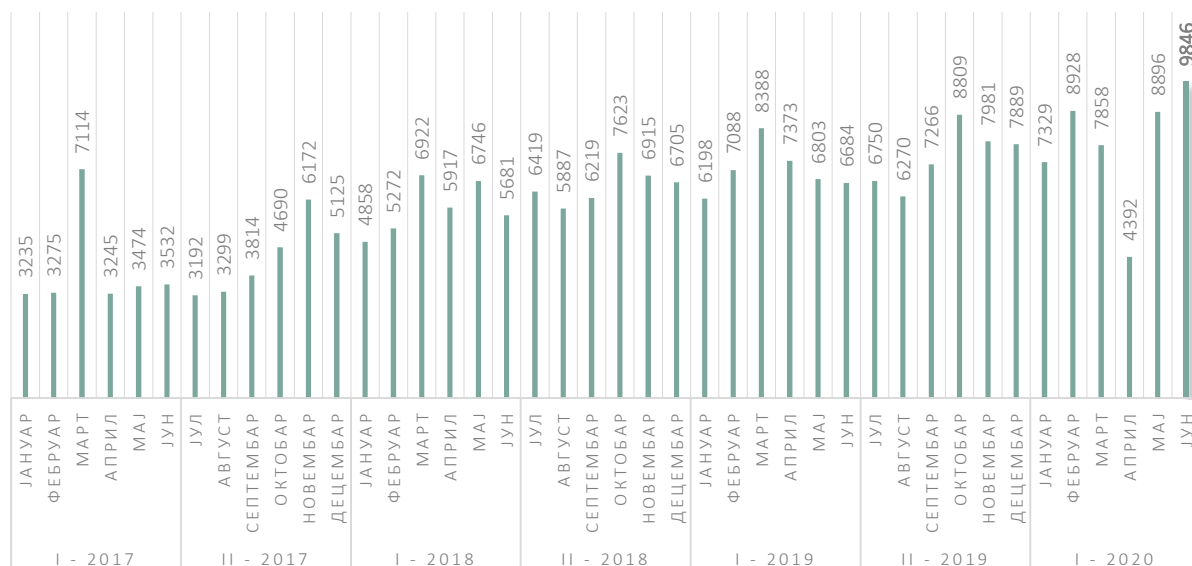


График 1: Приказ броја прегледа РЦН података на интернет страници Завода у периоду од I-2017. до I-2020. године

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Генерални подаци

Укупан број уговора достављених Заводу у периоду од 01.01.2014. до 30.06.2020. године је 838.232. У првој половини 2020. године јавни бележници и основни судови су доставили 55.158 уговора, односно у просеку на месечном нивоу 9.191 уговор. Од укупног броја достављених уговора 21% су чинили уговори о поклону и размени, а 2% уговори (документа) који се не могу регистровати у РЦН.

Четвртина свих уговора у Републици Србији односила се на промет непокретности на територији 17 општина Града Београда. Број достављених уговора у односу на исти период претходне године мањи је за око 15%. Према броју достављених уговора, број промета непокретности усаглашен је са степеном развијености општина³ Највећи обим промета непокретности имају општине чији је степен развијености изнад републичког просека или 80 до 100% од републичког просека (Нови Сад – 4.559, Звездара – 2.158, Нови Београд – 1.546, Вождовац – 1.462, Суботица – 1.348, Палилула (Београд) – 1.165, Земун – 1.137, Зрењанин – 1.095, Крагујевац – 1.049, Панчево – 998 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају општине Тутин – 262, Бујановац – 147, Бела Паланка 145, Прешево – 136, Меровина – 118, Житорађа – 112, Пријепоље – 108, Сурдулица – 104, Куршумлија – 95, Лебане – 88, Бојник – 77, Голубац – 70 и др.

Број регистрованих уговора о купопродајама непокретности у првом полугодшту 2020. године је 42.854. Укупно је у РЦН бази података од 01.01.2014. године до 30.06.2020. године регистровано 668.336 уговора.

Број регистрованих уговора о промету непокретности по полугодштима, за период од I-2017. до I-2020. године приказан је у табели 1, а по регионима на графику 2.

I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
51.940	64.073	62.744	56.339	48.561	59.691	42.854

Табела 1: Број регистрованих уговора у периоду од I-2017. до I-2020. године

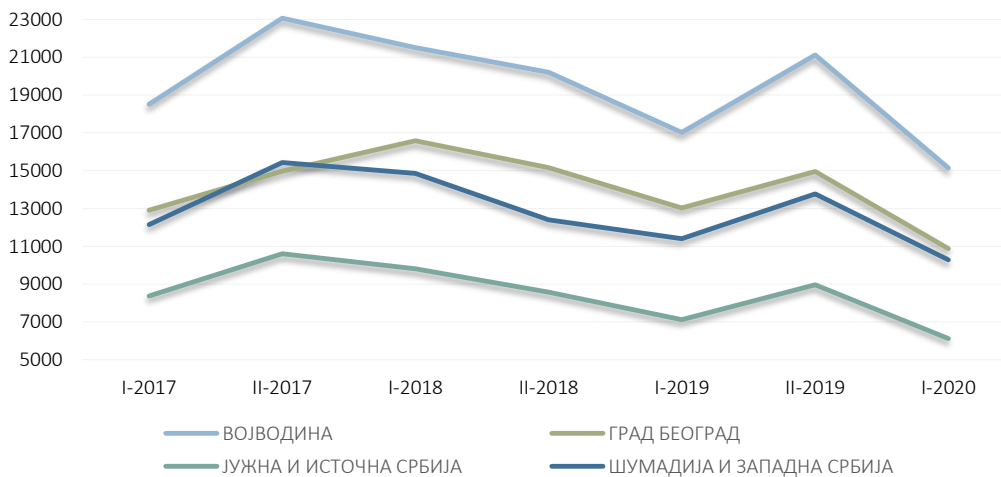


График 2: Број регистрованих уговора у периоду од I-2017. до I-2020. године по регионима

Највећи број регистрованих уговора односи се на купопродаје – 96%, а остале врсте правног посла чине 4% уговора. Број купопродаја у првој половини 2020. године је за 14% мањи у односу на исти период претходне године. Број регистрованих уговора у РЦН-у у првој половини 2020. године по врстама правног посла и регионима приказан је на графику 3, а појединачно по свакој општини у прилогу 1 Извештаја.

³ Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

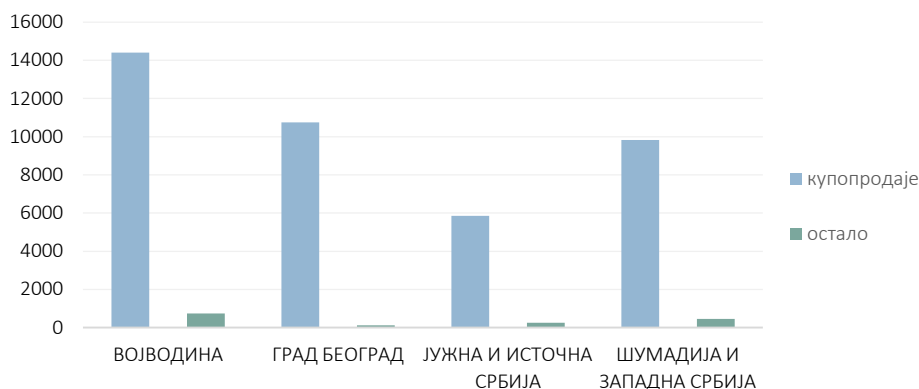


График 3: Број регистрованих уговора у првој половини 2020. године по врстама правног посла и по регионима

Према врстама непокретности у промету⁴ најзаступљенији су били уговори којим се прометују посебни делови објеката - 44%. Учешће уговора којим се прометује земљиште у укупном броју уговора износило је 36%. Објекти су прометовани у 14% уговора, а мешовити промети у 6% уговора. Број регистрованих уговора у првој половини 2020. године према врстама непокретности у промету и према регионима приказан је на графику 4.

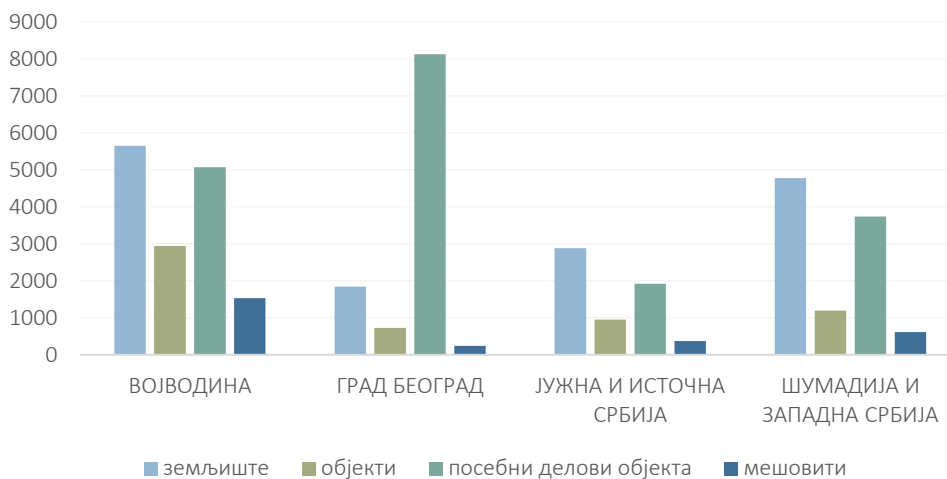


График 4: Број регистрованих уговора у првој половини 2020. године по врстама непокретности и по регионима

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету, посматрано по полугодиштима од 2017. године, нису се значајније променили у првој половини 2020. године. На месечном нивоу, највише су се прометовали станови са око 2.600 купопродаја и грађевинско и пољопривредно земљиште са око 1.400 купопродаја.

Тржиште земљишта

У првој половини 2020. године на подручју Републике Србије закључено је више од 14.730 уговора којим је прометовано земљиште, при чему је у око 70% уговора прометована по једна парцела, у око 23% уговора две и више парцела исте врсте земљишта, док су у око 7% уговора прометоване парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број уговора о купопродаји земљишта са једном парцелом у промету односио се на земљиште прометовано на подручју града Београда - 77%, док је у осталим регионима износио од 68% до 70%. Највећи број уговора о купопродаји две и више парцела у промету исте врсте земљишта реализован је на територији Војводине - 27%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише биле заступљене на територији Шумадије и западне Србије и износиле су око 11%.

Приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у првој половини 2020. године представљен је на графику 5. Број регистрованих купопродаја земљишта према врстама непокретности за

⁴ Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу ["Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"](#)

промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале две и више парцела исте врсте земљишта за период од I-2017. до I-2020. године, приказан је у прилогу 2 - табела 1 Извештаја.

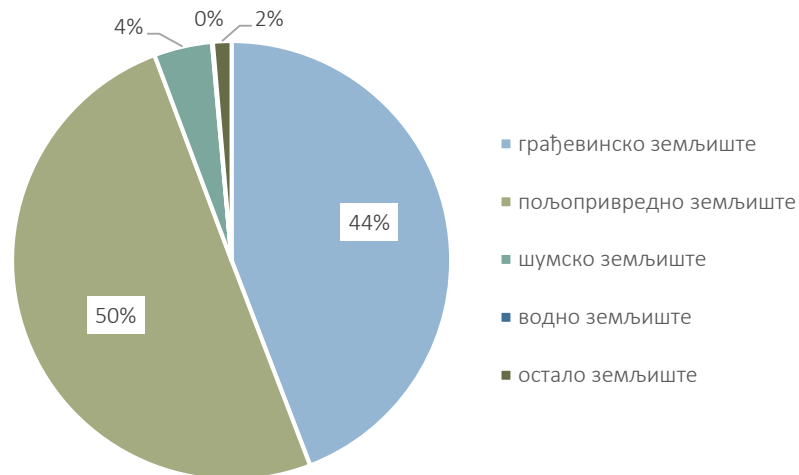


График 5: Удео различитих врста земљишта у купопродајама у првој половини 2020. године

Највеће учешће у уговорима којим је прометовано земљиште имало је пољопривредно земљиште. Највећи обим промета пољопривредног земљишта у првој половини 2020. године имале су општине Зрењанин – 258, Сомбор – 225, Лесковац – 170, Сремска Митровица – 167, Суботица – 167, Кикинда – 166, Шабац – 166, Панчево – 137, Алибунар – 135, Бачка Паланка – 133, Шид – 127 уговора и др., а од девастираних подручја највећи обим промета имале су општине Бела Паланка – 82, Мерошина – 61, Житорађа – 60, Бојник – 46, Бујановац – 37, Лебане – 27, Бабушница – 22, Сурдулица – 21, Пријепоље – 19 уговора и др.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првој половини 2020. године приказане су на графику 6.

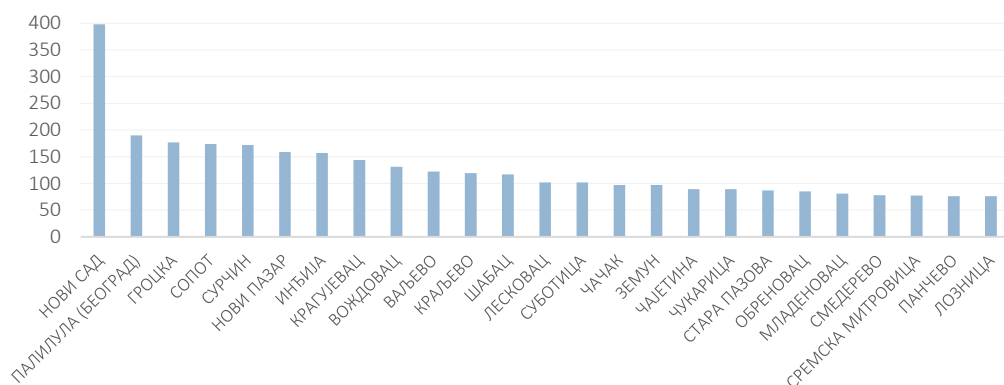


График 6: Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првој половини 2020. године

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског и осталог земљишта по општинама за период од I-2017. до I-2020. године, саставни је део прилога 3 табела 1 Извештаја.

Тржиште објеката

У првој половини 2020. године регистроване су 5.702 купопродаје објеката. Од укупног броја купопродаја објеката око 87% су чинили промети у којима је учествовао један објекат са једном парцелом, око 8% су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 5% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекат или пословни и индустријски објекти и др). Посматрано по регионима, удео броја промета једног објекта са једном парцелом у односу на укупан промет објеката кретао се од 85% у региону Јужне и источне Србије до 89% на подручју Шумадије и западне Србије. На подручју региона Града Београда број промета више објеката исте врсте на једној парцели био је најмањи и износио је 7%, док је удео у осталим регионима износио од 8% до 10%. Удео купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се кретао од 3% до 5% од укупног промета објеката. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката у првој половини 2020. године приказан је на графику 7.

У прилогу 2 - табела 2 Извештаја представљен је број регистрованих купопродаја објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели за период од I-2017. до I-2020. године.

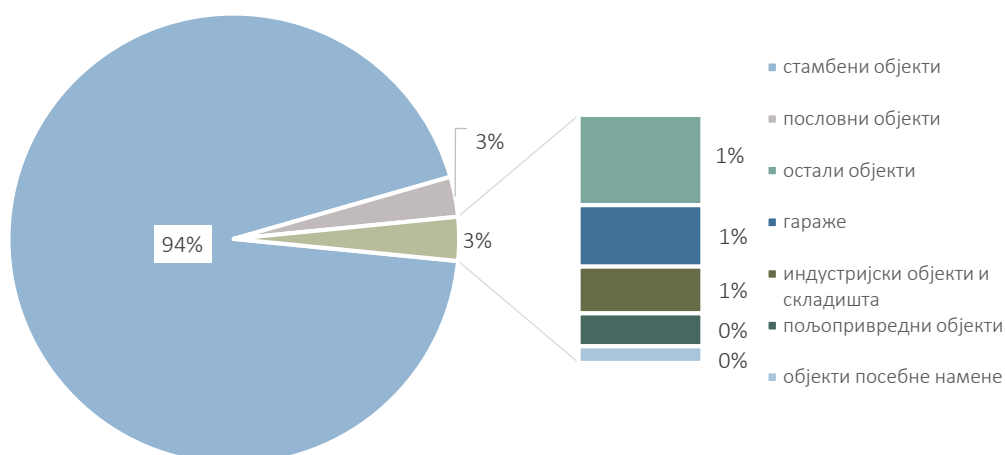


График 7: Удео различитих врста објеката у промету објеката у првој половини 2020. године

У првој половини 2020. године у промету објеката су преовлађивали стамбени објекти са учешћем у укупном промету објеката од 94%. У промету стамбених објеката 92% су чинили промети кућа. У табели 2 приказан је упоредни преглед броја продатих кућа у општинама са највећим обимом купопродаја за период од I-2017. до I-2020. године.

ОПШТИНА	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
СУБОТИЦА	549	593	558	547	511	539	409
НОВИ САД	362	426	467	571	473	404	300
ЗРЕЊАНИН	329	355	314	405	356	380	298
ПАНЧЕВО	85	168	194	252	222	215	170
КИКИНДА	165	194	198	182	179	200	161
СОМБОР	199	235	252	257	187	216	138
ШАБАЦ	162	213	184	211	155	183	135
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	126	165	118	176	160	186	124
БЕЧЕЈ	107	136	198	196	138	183	111
ЛЕСКОВАЦ	102	125	103	126	101	134	102
ИНЂИЈА	76	134	110	106	103	118	98
РУМА	85	123	126	114	105	145	93
НОВИ БЕЧЕЈ	71	110	74	100	96	116	90
ЧАЧАК	92	140	129	125	124	127	89
ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА							
КУРШУМЛИЈА	29	38	28	29	25	17	22
ПРИЕПОЉЕ	28	24	16	23	18	24	18
БЕЛА ПАЛАНКА	12	22	12	27	11	17	12
БОЈНИК	0	9	11	21	16	23	11
БУЈАНОВАЦ	12	17	15	21	8	10	10
СУРДУЛИЦА	10	21	12	16	9	15	10
ВЛАДИЧИН ХАН	10	20	14	23	14	12	8
ЛЕБАНЕ	4	25	18	16	16	12	4

Табела 2: Број промета кућа по општинама у периоду од I-2017. до I-2020.

У првој половини 2020. године на територији Републике Србије забележен је пораст продаја викендица у односу на претходне периоде. Укупно је прометована 551 викендица, од чега највише у региону Војводине. Током овог периода број остварених купопродаја викендица на туристички атрактивним локацијама није био значајан. Број купопродаја викендица по регионима за период од I-2017. до I-2020. године приказан је на графику 8.

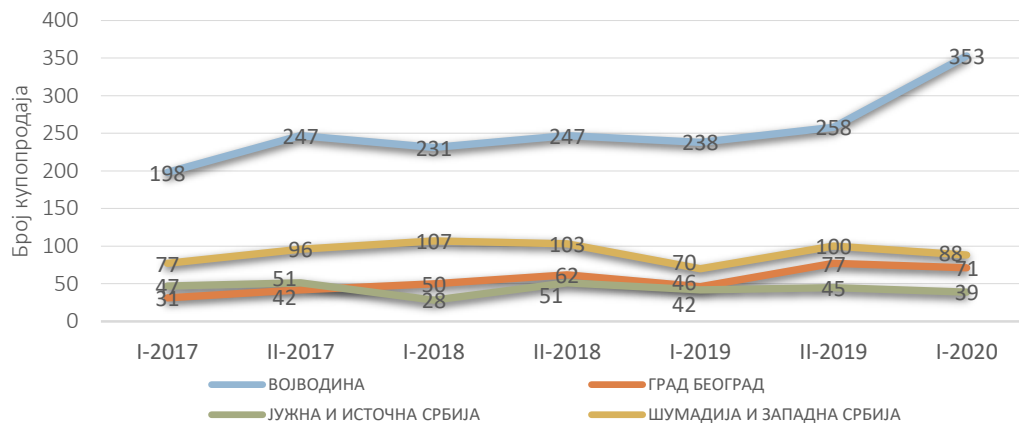


График 8: Број прометованих викендица по регионима у периоду од I-2017. до I-2020. године

Посматрано по општинама, највећи број викендица прометован је на територији општине Инђија – 98, Беочин – 45, Нови Сад – 33, Гроцка – 29, Сремски Карловци – 28 и др.

Пословни објекти су прометовани у малом проценту. У периоду од I-2017. до I-2020. године највише купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије регистровано је у општинама Нови Сад – 127, Суботица – 69, Лесковац – 66, Земун – 51, Шабац – 50, Зрењанин – 49, Палилула (Београд) – 44, Палилула (Ниш) – 42, Крагујевац – 41, Панчево – 39, Ужице – 39, Крушевац – 38, Сремска Митровица – 37, Чачак – 36 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката по општинама за период од I-2017. до I-2020. године приказан је у прилогу 3 табела 2 Извештаја.

Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја посебних делова објеката у првој половини 2020. године износио је 17.841, од чега су 85% чиниле купопродаје са једним посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 3% промети са два и више посебних делова објекта исте врсте у промету и 12% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Учешће купопродаја са једним посебним делом објекта у промету у односу на укупан промет посебних делова објеката највеће је на територији региона Војводине, Лужне и источне Србије и Шумадије и западне Србије и износи 89%. Удео купопродаја са два и више посебних делова објеката у промету уједначен је на свим регионима и износи 2-3% од укупног промета посебних делова објеката, док купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији Града Београда - 16% од укупног промета посебних делова објеката.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама посебних делова објеката приказан је на графику 9.

У прилогу 2 - табела 3 Извештаја приказан је број регистрованих купопродаја посебних делова објеката према врстама непокретности за период од I-2017. до I-2020. године, а преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих пословних простора по општинама за период од I-2017. до I-2020. године, приказан је у прилогу 3 табела 3 Извештаја.

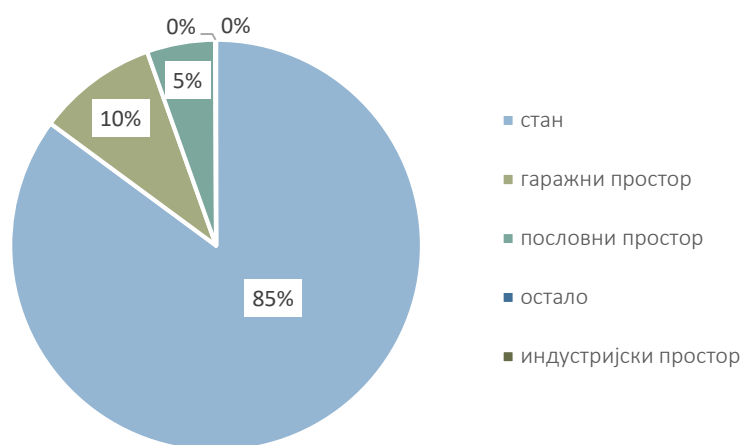


График 9: Удео различитих врста посебних делова објекта у промету посебних делова објекта у првој половини 2020. године

Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији. Број регистрованих купопродаја у којима су учествовали станови на територији Републике Србије у првој половини 2020. године износио је 16.492, од чега је 8.946 купопродаја, 6.082 куповина од инвеститора, 373 продаје између правних лица и др. Преглед броја прометованих станова на територији Републике Србије у првој половини 2020. године по врстама правног посла и по градовима приказан је у табели 3.

Град	Укупно уговора	Врста правног посла					
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица	Остало
БОР	79	75	0	1	0	0	3
ВАЉЕВО	162	93	60	1	0	8	0
ВРАЊЕ	199	28	54	0	0	0	117
ВРШАЦ	68	51	17	0	0	0	0
ГРАД БЕОГРАД	6.879	3.747	2.807	40	17	190	78
ГРАД НИШ	698	425	254	3	0	9	7
ЗАЈЕЧАР	21	20	1	0	0	0	0
ЗРЕЊАНИН	181	146	29	0	0	2	4
ЈАГОДИНА	170	123	45	0	0	2	0
КИКИНДА	53	51	1	0	0	0	1
КРАГУЈЕВАЦ	506	219	191	0	0	1	95
КРАЉЕВО	247	130	39	0	0	1	77
КРУШЕВАЦ	226	127	88	2	0	5	4
ЛЕСКОВАЦ	100	59	39	0	0	2	0
ЛОЗНИЦА	146	68	76	1	0	1	0
НОВИ ПАЗАР	109	49	53	0	0	7	0
НОВИ САД	2.577	1.172	895	9	0	25	476
ПАНЧЕВО	324	220	79	2	0	1	22
ПИРОТ	68	32	33	0	0	3	0
ПОЖАРЕВАЦ	126	65	59	1	0	0	1
ПРОКУПЉЕ	26	19	6	0	0	0	1
СМЕДЕРЕВО	101	74	26	0	1	0	0
СОМБОР	123	79	39	2	0	3	0
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	214	69	97	2	0	6	40
СУБОТИЦА	349	222	119	0	0	2	6
УЖИЦЕ	110	68	36	3	0	0	3
ЧАЧАК	209	144	59	1	0	5	0
ШАБАЦ	117	98	18	0	0	1	0

Табела 3: Број регистрованих уговора којим су прометовани станови у првој половини 2020. године

Град Београд је учествовао у укупном обиму промета станова са 49%. Највећи број станова, како у староградњи тако и у новоградњи, прометован је на територији општина Нови Сад, београдских општина (Звездара, Нови Београд, Вождовац, Земун, Палилула, Савски венац, Чукарица, Врачар, Стари град), Крагујевац, Палилула (Ниш), Чајетина, Суботица, Панчево, Краљево, Крушевац и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у прилогу 4 Извештаја.

Пословни простори су прометовани у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У првој половини 2020. године регистроване су 953 купопродаје пословних простора на територији Републике Србије- локала, канцеларија, пословних простора за које није утврђена делатност и складишних и магацинских простора, што представља око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Највише прометованих пословних простора било је на територији општина Нови Сад – 131, Нови Београд –70, Врачар – 46, Палилула (Ниш) – 42, Звездара – 40, Стари град – 32, Панчево – 25, Крагујевац – 25, Чукарица – 24, Суботица – 22, Чачак - 18 и др.

Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета

Преглед регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету у првој половини 2020. године за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графику 10.

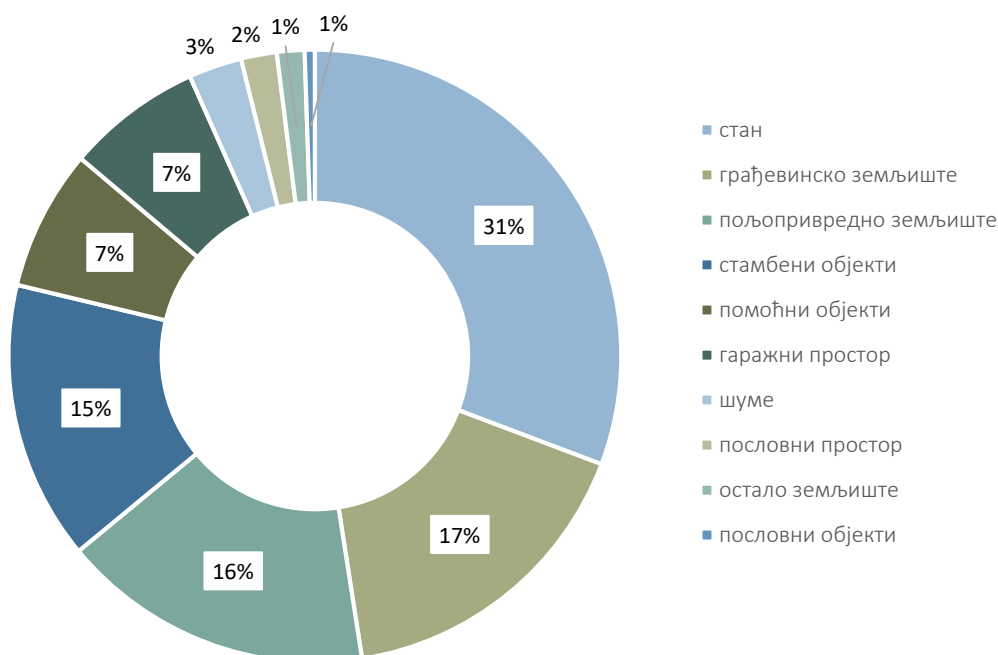


График 10: Преглед купопродаја по врстама/подврстама непокретности у првој половини 2020. године

Највеће учешће у обиму промета имали су станови, грађевинско и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене и индустријски простори. Број регистрованих купопродаја помоћних објеката у првом полугодишту 2020. године износио је 3.756. Детаљнији подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету за период од I-2017. до I-2020. године, приказани су у прилогу 3 табеле 1, 2 и 3 Извештаја.

ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

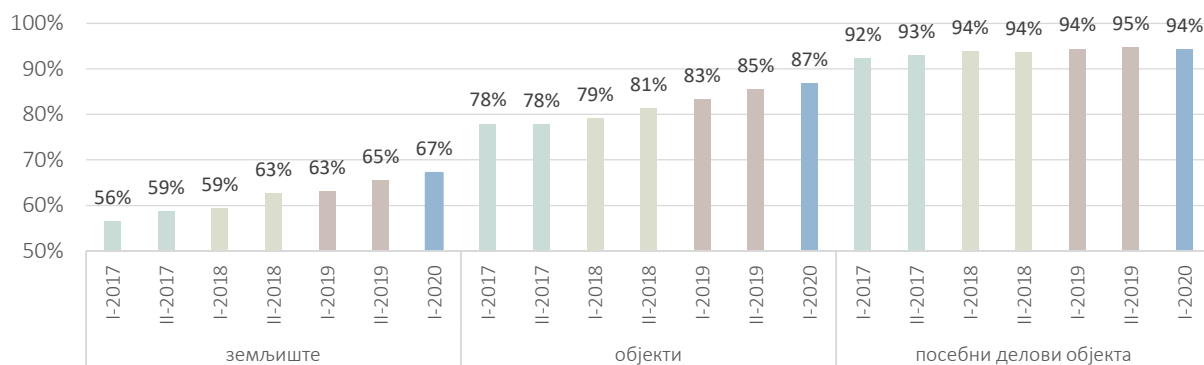
Непокретности се у Републици Србији углавном прометују у две валуте - RSD и EUR. Остале валуте учествују у промету са само 0.1%. Преглед заступљености валута према врстама промета у периоду од I-2017. до I-2020. године приказан је у табели 4.

Врста промета/ валута	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
ЗЕМЉИШТЕ	%	%	%	%	%	%	%
EUR	56%	59%	59%	63%	63%	65%	67%
RSD	44%	41%	41%	37%	37%	35%	33%
остале валуте	0.06%	0.09%	0.08%	0.10%	0.07%	0.09%	0.05%
ОБЈЕКТИ	%	%	%	%	%	%	%
EUR	78%	78%	79%	81%	83%	85%	87%
RSD	22%	22%	21%	19%	17%	14%	13%
остале валуте	0.20%	0.16%	0.28%	0.19%	0.13%	0.21%	0.26%
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	%	%	%	%	%	%	%
EUR	92%	93%	94%	94%	94%	95%	94%
RSD	8%	7%	6%	6%	6%	5%	6%
остале валуте	0.16%	0.13%	0.18%	0.12%	0.13%	0.12%	0.13%

Табела 4: Заступљеност валута према врстама промета непокретности у периоду од I-2017. до I-2020. године

У првој половини 2020. године 94% посебних делова објекта, 87% објекта и 67% земљишта је прометовано у еврима. Посматрано по полугодиштима у периоду од I-2017. до I-2020. године, број промета непокретности у еврима бележи константан раст у односу на број промета у националној валути, што је приказано на графику 11.

ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТЕ EUR ПРЕМА ВРСТИ ПРОМЕТА



ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТЕ RSD ПРЕМА ВРСТИ ПРОМЕТА

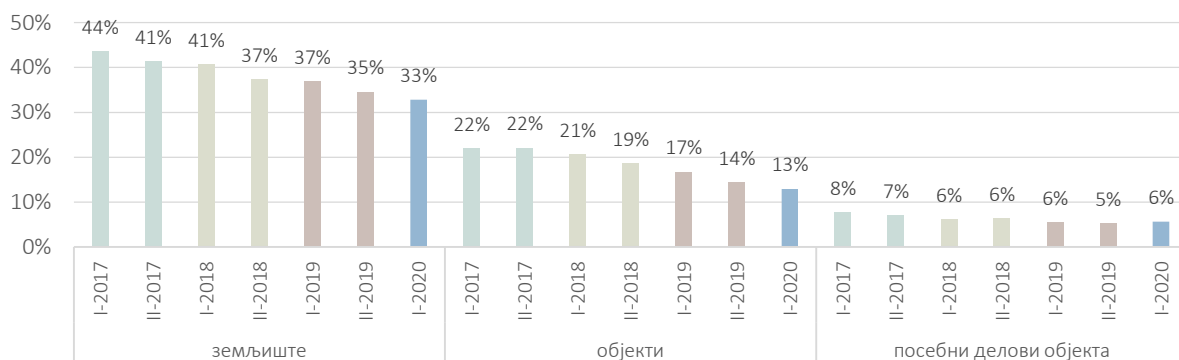


График 11: Заступљеност валута према врстама промета у периоду од I-2017. до I-2020. године

НАЧИН ПЛАЋАЊА

У првој половини 2020. године непокретности су у 85% промета плаћане готовином, а у 15% из кредитних средстава. Посматрано по врстама непокретности, готовином се највише плаћало земљиште – у 99% промета земљишта, мешовити промети у 96% мешовитог промета непокретности, објекти у 91% промета објеката и посебни делови објеката у 71% промета посебних делова објеката. Из кредитних средстава највише се финансира куповина посебних делова објеката - 29% прометованих посебних делова објеката. Посматрано по полугодиштима у периоду од I-2017. до I-2020. године, плаћање из кредитних средстава је у благом порасту код купопродаја посебних делова објеката. Удео начина плаћања по врстама промета непокретности у периоду од I-2017. до I-2020. године приказан је у табели 5.

Период	Начин плаћања	Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити	Све врсте промета (укупно) %
I - 2017	готовина	99%	92%	78%	98%	89%
	кредит	1%	8%	22%	2%	11%
II - 2017	готовина	99%	92%	78%	96%	89%
	кредит	1%	8%	22%	4%	11%
I - 2018	готовина	99%	91%	77%	95%	88%
	кредит	1%	9%	23%	5%	12%
II - 2018	готовина	99%	91%	75%	95%	87%
	кредит	1%	9%	25%	5%	13%
I - 2019	готовина	99%	91%	75%	97%	87%
	кредит	1%	9%	25%	3%	13%
II - 2019	готовина	99%	90%	74%	95%	86%
	кредит	1%	10%	26%	5%	14%
I - 2020	готовина	99%	91%	71%	96%	85%
	кредит	1%	9%	29%	4%	15%

Табела 5: Удео начина плаћања према врстама промета непокретности у периоду од I-2017. до I-2020. године

У првој половини 2020. године станови су плаћани готовином у 67% промета, а из кредитних средстава у 33% промета. Удео начина плаћања станова у градовима у првој половини 2020. године приказан је на графику 12.

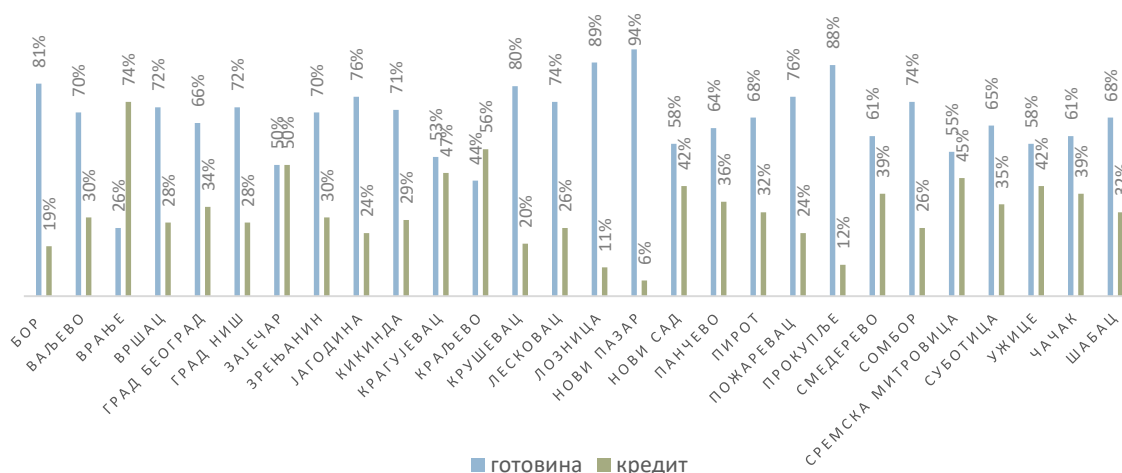


График 12: Удео начина плаћања станова у првој половини 2020. године по градовима

У првој половини 2020. године станови у новоградњи су у 66% промета плаћени готовином у односу на 34% плаћених из кредитних средстава, а код староградње је удео плаћања готовином износио 70% од свих реализованих промета. Посматрано по полугодиштима, плаћање станова из кредита у односу на готовинско плаћање је у благом порасту. Удео начина плаћања станова по полугодиштима у периоду од I. 2017. до I-2020. године, приказан је у табели 6.

Период	I - 2017	II - 2017	I - 2018	II - 2018	I - 2019	II - 2019	I - 2020
Готовина	75%	76%	74%	73%	72%	71%	67%
Кредит	25%	24%	26%	27%	28%	29%	33%

Табела 6: Удео начина плаћања станова у периоду од I-2017. до I-2020. године

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу регистрованих уговора у РЦН-у, укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у првој половини 2020. године износио је близу 1.7 милијарди евра. Највећи удео у укупним новчаним средствима односи се на вредност промета станова - 56%, затим вредност промета стамбених објеката - 9%, грађевинског земљишта - 6%, пословних простора - 5 %, пољопривредног земљишта - 4% и др. Разноврсни промет посебних делова објеката (где су у преко 90% уговора прометовани станови са гаражним простором), учествују у укупном обиму новчаних средстава са 4%. Мешовити промети учествују са 6%.

На тржишту станова, највеће учешће у обиму новчаних средстава има Град Београд са укупно 594 милиона евра, односно 63% од обима новчаних средстава на тржишту станова Републике Србије. Поред станова, Град Београд има највеће учешће и у вредности прометованих пословних објеката, пословних простора, гаражних простора и грађевинског земљишта. Регион Војводине има највеће учешће у новчаној суми прометованих стамбених објеката са 37% и пољопривредног земљишта са 83% у односу на укупне вредности прометованих непокретности ове врсте/подврсте на територији Републике Србије. Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по регионима приказан је у табели 7, а по окрузима и градовима у прилогу 5 Извештаја. Износи у табелама су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама укупно срачунати су без заокружених вредности.

Општине са највећим обимом новчаних средстава (изражено у милионима евра) на тржишту непокретности у првој половини 2020. године су: Нови Сад – 199, Нови Београд – 158, Савски Венац – 135, Звездара – 132, Вождовац – 91, Врачар – 73, Земун – 67, Стари град – 62, Палилула (Београд) – 47, Палилула (Ниш) – 46, Чукарица – 39, Чајетина – 36, Суботица – 28, Крагујевац – 26, Раковица – 24, Нови Пазар 23, Панчево – 21 и др.

Врста/подврста непокретности		РЕГИОН				Укупно
		Војводина	Град Београд	Јужна и Источна Србија	Шумадија и Западна Србија	
		у хиљадама EUR				
Земљиште	грађевинско земљиште	23.823	39.820	5.837	23.542	93.023
	пољопривредно земљиште	52.372	2.401	3.071	5.344	63.190
	шуме	210	137	168	823	1.340
	остало земљиште	195	276	59	309	841
	водно земљиште	1	0	0	17	19
	Разноврсно земљиште	2.959	464	2.077	3.078	8.580
	Укупно (земљиште)	79.562	43.101	11.215	33.116	166.995
Објекти	стамбени објекти	58.246	51.655	14.519	33.064	157.485
	гараже	44	416	130	22	613
	пословни објекти	7.232	39.931	15.505	8.304	70.974
	индустријски објекти и складишта	2.829	926	1.587	683	6.027
	пољопривредни објекти	966	24	15	217	1.223
	објекти посебне намене	1.854	0	410	426	2.690
	остали објекти	2.828	500	9	1.380	4.718
	помоћни објекти	2.613	769	720	991	5.096
	Разноврсни објекти	17.483	11.656	4.394	2.952	36.487
Укупно (објекти)	94.098	105.881	37.293	48.044	285.318	
Посебни делови објекта	стан	173.771	593.425	50.343	117.705	935.246
	пословни простор	20.408	52.617	6.654	11.648	91.329
	индустријски простор	0	1.400	217	0	1.617
	остало	16	77	2	65	161
	гаражни простор	3.094	27.932	569	1.545	33.141
	Разноврсни посебни делови	16.050	29,876	4.698	9.324	59.950
	Укупно (посебни делови објекта)	213.341	705.329	62.485	140.289	1.121.445
Мешовити уговори		43.732	23.227	9.662	18.075	94.697
Укупно		430.734	877.539	120.656	239.526	1.668.457

Табела 7: Обим новчаних средстава прометованих непокретности по регионима у првој половини 2020. године (у 000 EUR)

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период од I-2017. до I-2020. године. Укупан сет података обухвата 58.807 купопродаја. Анализе су вршене за територију Републике Србије, по регионима за Град Београд, Шумадију и западну Србију и Јужну и источну Србију, а за регион Војводине по окрузима, и по општинама у којим постоји већи број података. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у региону Јужна и источна Србије.

Обрада података је вршена кроз повезивање података из РЦН-а са подацима катастра непокретности, чиме су из обраде изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцела на којим се налазе изграђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Коришћен је сет података са површинама у промету већим од 10 ари - укупно 56.095 купопродаја од чега је у првој половини 2020. године 5.930 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних вредности цена, израчунати на узорку који чини 93% од укупног броја података.

Површине у промету пољопривредног земљишта су од испод 5 ари до преко 100 хектара. Око 90% купопродаја су купопродаје пољопривредног земљишта распона површине између 10 ари и 3.5 хектара. У првој половини 2020. године регистровано је 213 купопродаја пољопривредног земљишта са површинама у промету већим од 5 хектара. Просечна површина у промету у првој половини 2020. године за подручје Републике Србије је око 1.1 хектар, где је у групи од 10 до 50 ари - 34% података, од 50 ари до 3 хектара - 54% података и преко 3 хектара – 6% података. Просечна површина у промету по регионима је: 1.7 хектара на подручју Војводине, 80 ари на подручју Града Београда, 70 ари на подручју Шумадије и западне Србије и 55 ари на подручју Јужне и источне Србије.

Просечна цена пољопривредног земљишта подручју Републике Србије у првој половини 2020. године је око 6.000 eur/ha (5.833 података). Цене су у распону од испод 250 eur/ha до преко 30.000 eur/ha, од чега је 96% података у распону од 500 до 16.000 eur/ha. Највећи број купопродаја је са ценама које се групишу од 1.000 до 10.500 eur/ha (77% података).

На већини аналитичких подручја преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност за готово све округе у Војводини (коефицијент варијације 30-50%), док је за регионе хомогеност слабија (коефицијент варијације изнад 50%).

Анализа серија података по полугодиштима за период од I-2017. до I-2020. године, на целој територији Републике Србије показује благи раст цена пољопривредног земљишта (до преко 10%) у полугодишту, у односу на исто полугодиште претходне календарске године.

На појединим подручјима је забележен значајнији раст цена, што је одраз посебних утицаја (инфраструктурни коридори, инвестициона улагања и др.).

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта приказани су у табели 8, а графички приказ медијане цена на слици 1.

Полугодиште	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ							
<i>Севернобачки округ</i>							
I - 2020	9.550	9.350	8.700	2.150	19.550	23	215
II - 2019	9.550	9.400	10.400	2.050	19.550	24	486
I - 2019	9.700	9.350	10.400	2.350	17.500	25	335
II - 2018	9.200	9.100	10.400	1.550	17.900	28	543
I - 2018	9.500	9.200	8.700	3.043	16.150	22	305
II - 2017	8.700	8.600	8.700	1.300	17.650	28	508
I - 2017	8.400	8.450	10.000	1.400	17.700	30	393

Полугодиште	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
<i>Севернобанатски округ</i>							
I - 2020	7.100	7.150	8.700	550	15.950	47	360
II - 2019	7.100	7.250	8.700	550	16.800	46	677
I - 2019	7.200	7.300	8.000	550	16.650	46	520
II - 2018	7.150	7.200	10.400	650	17.400	46	720
I - 2018	6.650	6.750	12.150	550	16.250	52	582
II - 2017	6.050	6.400	6.950	550	17.950	52	728
I - 2017	5.350	5.550	6.950	600	15.000	49	418
<i>Средњобанатски округ</i>							
I - 2020	6.850	6.950	10.400	650	17.700	40	483
II - 2019	7.000	6.950	7.800	500	15.100	40	989
I - 2019	6.800	6.750	10.000	650	16.450	43	675
II - 2018	6.750	6.650	4.400	500	15.600	41	972
I - 2018	6.800	6.650	5.200	700	16.700	44	610
II - 2017	6.000	6.000	6.950	550	15.350	47	874
I - 2017	5.600	5.950	10.000	550	15.450	49	722
<i>Западнобачки округ</i>							
I - 2020	8.500	8.400	8.700	500	17.150	39	408
II - 2019	8.300	8.400	6.950	850	20.000	39	705
I - 2019	8.200	8.200	8.700	650	17.450	42	532
II - 2018	7.800	7.800	6.950	750	16.150	44	611
I - 2018	7.650	7.800	10.400	750	17.850	45	505
II - 2017	7.150	7.500	5.200	550	17.350	46	713
I - 2017	6.450	6.850	5.200	500	15.700	49	539
<i>Јужнобанатски округ</i>							
I - 2020	6.700	6.900	6.950	700	20.600	46	628
II - 2019	6.200	6.600	5.200	600	20.900	50	1.102
I - 2019	6.050	6.300	5.200	550	18.900	49	747
II - 2018	5.850	6.150	8.700	550	16.850	46	1.088
I - 2018	5.850	6.200	9.250	550	15.500	47	834
II - 2017	5.350	5.550	6.950	500	15.850	49	858
I - 2017	5.500	5.650	6.950	500	15.600	49	472
<i>Сремски округ</i>							
I - 2020	8.700	9.150	10.400	950	24.700	45	625
II - 2019	8.500	8.750	8.700	850	21.550	45	892
I - 2019	8.050	8.450	10.400	850	20.900	45	731
II - 2018	7.800	8.050	7.800	700	21.950	46	892
I - 2018	7.700	8.100	10.400	850	20.650	47	747
II - 2017	7.250	7.800	10.400	800	21.800	49	845
I - 2017	7.000	7.450	10.400	700	19.750	50	823
<i>Јужнобачки округ</i>							
I - 2020	10.000	10.000	10.400	1.000	27.800	43	672
II - 2019	10.400	10.200	13.900	1.000	25.000	37	1.083
I - 2019	10.000	10.150	13.900	1.200	22.250	39	828
II - 2018	10.450	10.300	12.150	1.200	23.150	38	1.035
I - 2018	9.800	9.850	13.900	1.100	22.550	38	769
II - 2017	10.450	10.350	13.900	1.100	21.750	38	910
I - 2017	10.100	10.100	13.900	1.050	22.650	42	636
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА							
I - 2020	3.600	4.600	10.000	350	18.950	74	1.165
II - 2019	3.350	4.350	5.000	300	17.850	74	1.630
I - 2019	3.150	4.150	10.000	300	18.000	73	1.457

Полугодиште	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
II - 2018	3.250	4.050	5.000	300	18.000	72	1.573
I - 2018	3.000	3.800	3.000	300	16.000	74	1.489
II - 2017	2.950	3.750	5.000	250	15.800	73	1.591
I - 2017	3.100	3.805	5.000	300	14.950	67	1.215
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА							
I - 2020	2.650	3.450	3.000	250	18.100	85	1.009
II - 2019	2.750	3.550	8.000	250	18.200	79	1.565
I - 2019	2.600	3.450	5.000	250	18.000	86	1.396
II - 2018	2.550	3.350	1.200	250	16.100	82	1.554
I - 2018	2.500	3.400	2.000	250	15.750	83	1.523
II - 2017	2.500	3.350	5.000	200	16.050	81	1.519
I - 2017	2.500	3.300	5.000	200	16.100	83	1.151
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН							
I - 2020	4.450	5.550	2.500	650	17.650	76	197
II - 2019	4.200	5.550	4.000	750	20.750	79	276
I - 2019	3.850	4.900	3.000	750	19.469	73	235
II - 2018	3.600	4.750	1.000	600	19.850	78	293
I - 2018	3.800	4.900	1.000	750	19.250	76	250
II - 2017	3.500	4.350	6.000	500	15.150	68	217
I - 2017	3.500	4.350	5.000	500	16.100	77	161

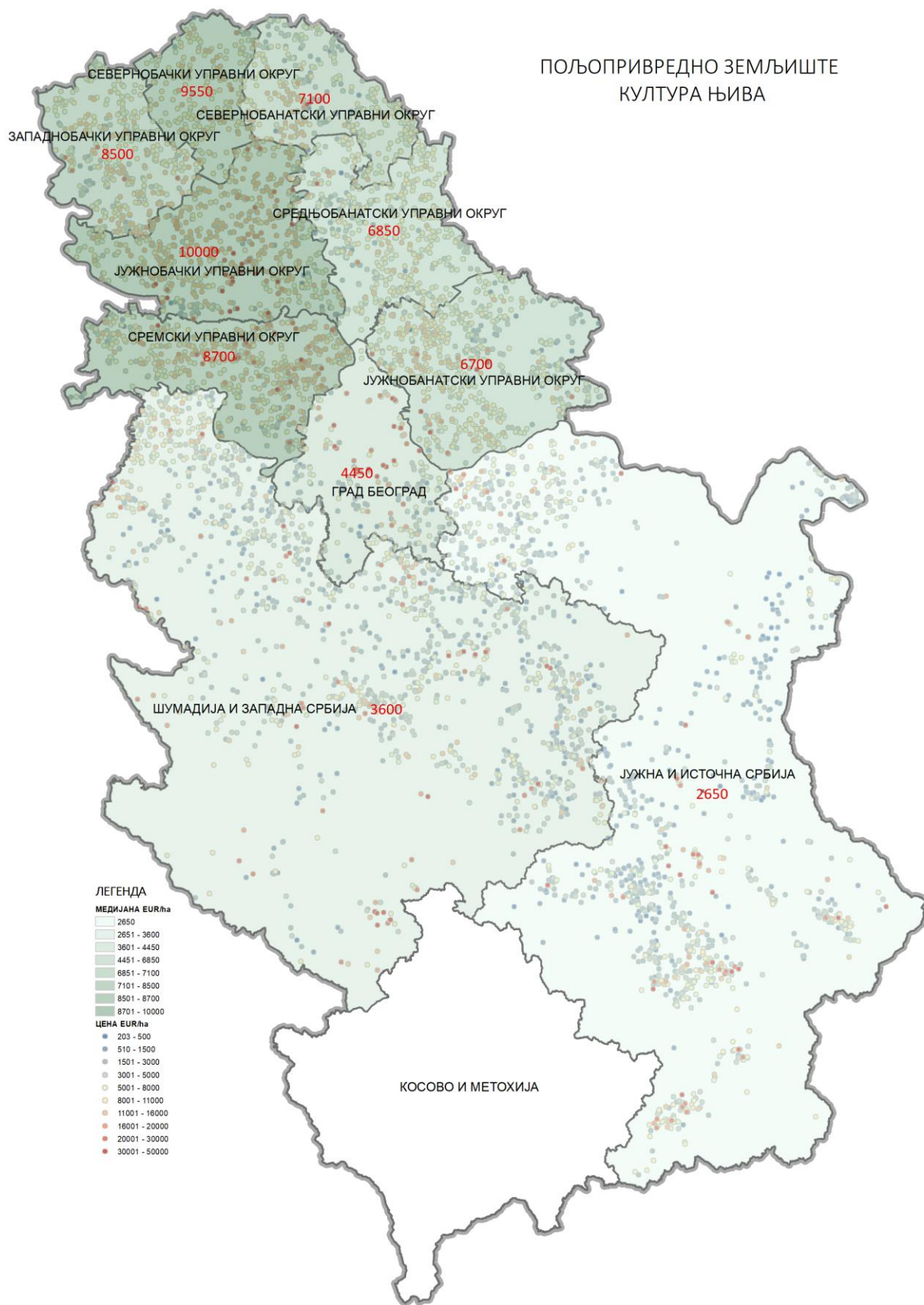
Табела 8: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива у периоду од I-2017. до I-2020. године

Највеће просечне цене пољопривредног земљишта у првој половини 2020. године су на подручју општина Врбас, Нови Сад, Србобран, Ада, Сента, Инђија, Бечеј, Стара Пазова и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података у првој половини 2020. године приказани су у табели 9.

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
АДА	11.500	11.400	6.600	6.300	14.500	18	30
АЛЕКСИНАЦ	1.600	1.700	3.000	700	3.000	45	37
АЛИБУНАР	4.700	4.900	7.000	1.400	10.300	37	116
АПАТИН	5.700	5.700	5.700	1.600	11.300	45	40
БАЧ	8.300	8.100	5.000	4.200	14.700	29	54
БАЧКА ПАЛАНКА	10.300	10.700	9.200	3.700	19.800	33	120
БАЧКА ТОПОЛА	9.450	9.400	8.700	4.000	12.600	19	83
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	10.200	10.600	8.700	5.000	17.300	33	24
БЕЛА ЦРКВА	5.400	5.400	9.200	1.500	9.500	42	41
БЕЧЕЈ	10.400	10.200	10.000	4.300	16.400	29	84
БОГАТИЋ	6.300	6.900	5.100	1.700	15.500	45	91
ВЕЛИКА ПЛАНА	3.000	3.300	1.700	800	7.900	61	53
ВЛАДИМИРЦИ	2.700	2.500	700	600	4.100	41	25
ВРБАС	12.000	11.300	5.200	2.300	16.500	22	59
ВРШАЦ	4.400	4.500	1.600	1.400	8.700	44	60
ГРОЦКА	4.900	5.200	2.000	1.400	12.200	50	26
ЖАБАЉ	9.400	9.100	5.200	3.300	14.300	35	70
ЖАБАРИ	3.000	3.100	5.000	700	5.500	46	31
ЖИТИШТЕ	7.500	7.200	10.400	1.900	11.500	31	81
ЖИТОРАЂА	1.100	1.200	500	500	2.300	40	33

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
ЗАЈЕЧАР	1.200	1.200	1.200	500	2.500	32	42
ЗРЕЊАНИН	6.600	6.700	10.400	1.700	13.000	41	209
ИНЂИЈА	10.600	11.400	8.700	4.500	20.900	34	60
ИРИГ	9.500	10.100	3.800	3.000	21.600	46	51
ЈАГОДИНА	3.200	3.400	1.100	1.000	7.300	50	36
КАЊИЖА	5.800	6.300	8.700	1.800	11.000	45	57
КИКИНДА	7.300	7.200	7.800	1.100	15.300	33	142
КЛАДОВО	1.800	1.800	700	700	3.200	44	28
КНИЋ	3.000	3.100	2.000	1.000	6.200	44	29
КОВАЧИЦА	8.900	9.100	8.900	2.600	15.000	30	115
КОВИН	7.000	7.200	6.000	2.300	12.800	32	89
КРУШЕВАЦ	3.500	3.700	1.300	1.300	8.200	53	40
КУЛА	9.800	9.700	9.700	3.300	15.600	31	77
ЛЕСКОВАЦ	4.000	4.100	5.000	600	9.900	57	97
ЛОЗНИЦА	5.000	5.600	1.800	1.700	11.100	53	45
МЕРОШИНА	1.300	1.300	700	600	2.500	36	33
МЛАДЕНОВАЦ	4.100	3.700	1.100	1.000	6.800	42	39
НОВА ЦРЊА	8.000	7.800	4.500	4.100	11.100	21	39
НОВИ БЕЧЕЈ	6.300	6.500	6.300	1.900	12.600	41	73
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	5.000	5.000	7.000	1.800	8.700	39	47
НОВИ САД	11.800	12.100	13.000	5.000	21.300	34	84
ОПОВО	8.300	8.100	2.600	2.600	13.900	34	33
ОЏАЦИ	9.200	9.200	7.800	2.200	16.500	35	102
ПАНЧЕВО	7.000	7.600	6.100	2.500	17.100	39	119
ПЕЋИНЦИ	6.800	7.200	5.600	1.500	14.900	44	76
ПЛАНДИШТЕ	6.300	6.500	2.300	2.300	11.900	36	38
ПОЖАРЕВАЦ	4.700	4.700	1.100	1.100	9.500	41	42
РУМА	7.600	8.100	6.200	2.200	17.600	43	89
СЕНТА	11.100	10.700	5.800	3.200	14.000	18	41
СЕЧАЊ	6.300	6.400	7.500	3.700	12.500	29	67
СМЕДЕРЕВО	3.500	4.400	3.000	1.700	10.000	49	53
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	3.000	3.300	3.000	1.200	6.300	45	42
СОМБОР	8.050	8.200	8.700	2.500	14.800	33	183
СРБОБРАН	11.650	11.500	12.150	7.600	18.000	20	45
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	9.700	9.900	10.400	1.600	27.500	41	136
СТАРА ПАЗОВА	10.400	10.800	8.700	3.600	25.000	33	99
СУБОТИЦА	9.400	9.300	10.000	2.100	17.900	24	118
ТИТЕЛ	6.500	6.700	5.900	1.300	14.200	45	49
ЋУПРИЈА	2.900	3.300	1.100	800	6.100	45	38
УБ	3.600	4.000	4.000	1.200	12.200	55	58
ЧАЧАК	6.000	6.900	5.000	2.600	14.900	52	45
ЧОКА	2.900	3.100	1.800	1.700	5.500	35	28
ШАБАЦ	5.400	5.900	4.000	1.300	13.400	53	110
ШИД	6.800	6.900	6.000	1.600	15.000	46	101

Табела 9: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива у првој половини 2020. године



Слика 1: Медијана цена пољопривредног земљишта - култура њива за прву половину 2020. године

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште се прометује као неизграђено или изграђено грађевинско земљиште. У значајном проценту од око 30%, грађевинско земљиште се прометује са неком другом врстом земљишта нпр. пољопривредним, осталим и др. или као мешовит промет са неком другом врстом непокретности, при чему ови промети не садрже цене појединачних непокретности.

У првој половини 2020. године, 48% промета грађевинског земљишта имало је површину у промету већу од 10 ари, 44% промета било је површине од 2 до 10 ари и 8 % промета површине мање од 2 ара.

Цене прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије имају широк распон који је посебно изражен код грађевинског земљишта намењеног за стамбено –пословну градњу и износе од минималних 10 EUR/ар до преко 80.000 EUR/ар, што је приказано на графику 13.



График 13: Хистограм цена грађевинског земљишта на територији Републике Србије у првој половини 2020. године

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета у 2019. и првој половини 2020. године, приказано је у табели 10.

Општина	I - 2019			II -2019			I - 2020		
	Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
СОМБОР	71	10	1.580	56	40	600	41	40	570
ПАНЧЕВО	74	90	9.840	76	40	9.900	76	70	3.930
НОВИ САД	331	40	23.440	412	30	103.080	398	30	42.550
КИКИНДА	32	20	210	36	30	300	23	30	960
СУБОТИЦА	103	10	3.170	153	20	4.050	110	30	3.570
ЗРЕЊАНИН	67	20	11.340	103	30	3.520	58	30	5.210
ИНЂИЈА	124	30	3.360	131	50	2.090	159	50	1.610
ПЕЋИНЦИ	44	100	4.110	57	40	4.150	46	50	2.780
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	70	50	2.370	79	50	2.260	81	30	4.150
СТАРА ПАЗОВА	77	70	5.940	106	60	5.570	89	80	3.960
БАРАЈЕВО	47	30	1.890	82	30	2.340	81	30	1.010
ВОЖДОВАЦ	118	100	99.260	150	40	34.890	132	100	38.070
ГРОЦКА	187	50	18.710	172	40	7.860	178	70	8.950
ЗВЕЗДАРА	55	190	43.320	71	850	30.960	75	120	80.390
ЗЕМУН	138	70	47.750	107	140	27.880	97	140	11.310
МЛАДЕНОВАЦ	75	20	7.600	113	20	10.000	90	10	23.700
ОБРЕНОВАЦ	89	10	21.740	100	20	3.300	86	30	3.500
БЕОГРАД ПАЛИЛУЛА	202	90	23.710	226	40	10.040	190	120	25.890

Општина	I - 2019			II -2019			I - 2020		
	Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
РАКОВИЦА	42	90	24.550	45	540	10.410	37	670	32.350
СОПОТ	92	20	920	111	30	750	179	10	1.230
СУРЧИН	150	180	13.900	150	50	6.250	172	90	9.680
ЧУКАРИЦА	126	70	40.000	131	40	12.000	89	40	20.000
БОР	14	40	610	22	40	500	23	10	1.940
ПОЖАРЕВАЦ	56	90	2.270	51	40	3.400	37	30	3.090
КЊАЖЕВАЦ	26	10	830	39	20	680	41	20	1.700
ЛЕСКОВАЦ	50	30	2.810	137	20	3.330	108	30	2.780
НИШ-ПАЛИЛУЛА	52	60	6.410	76	10	14.920	57	80	6.490
ПАНТЕЛЕЈ	57	20	12.030	71	30	14.090	66	70	11.190
ПИРОТ	29	60	5.970	52	20	1.930	43	50	1.970
СМЕДЕРЕВО	101	30	2.290	95	50	2.000	77	20	3.670
ВРАЊЕ	55	20	3.160	48	40	2.970	43	40	4.970
ПРОКУПЉЕ	41	20	1.500	55	10	760	40	10	1.500
БАЈИНА БАШТА	37	90	4.020	80	70	2.810	75	70	1.830
УЖИЦЕ	34	30	1.400	49	30	14.670	35	40	1.610
ЧАЈЕТИНА	80	50	31.080	128	30	54.030	92	80	13.330
ВАЉЕВО	63	30	4.100	101	20	3.000	131	30	5.100
ЛОЗНИЦА	100	20	6.490	85	40	2.960	84	40	4.830
ШАБАЦ	147	20	7.080	148	40	3.260	135	20	5.850
ЧАЧАК	100	50	8.400	104	30	15.910	112	30	4.990
ЈАГОДИНА	103	10	1.870	114	20	5.940	68	10	8.160
КРУШЕВАЦ	72	10	2.780	78	20	2.560	73	20	2.490
КРАЉЕВО	130	20	2.500	134	20	9.080	128	40	3.440
НОВИ ПАЗАР	200	40	50.790	222	70	54.600	163	60	15.230
КРАГУЈЕВАЦ	108	20	14.040	160	40	15.780	144	20	12.030

Табела 10: Цене грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета у периоду од I-2019. до I-2020. године

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији Града Београда израчунати су на основу података за прво полугодиште 2020. године. Параметри су израчунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата 14.019 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m², а извршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, израчунати на узорку који чини 95% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена станова приказани су у табели 11.

Просечна цена стана по јединици површине у староградњи за подручје Републике Србије у првом полугодишту 2020. године износила је 997 EUR/m² (медијана 890 EUR/m² за 7.251 податак), а у новоградњи 1.330 EUR/m² (медијана 1.160 EUR/m² за 5.691 податак).

Просечна површина стана у промету у староградњи је 52 m², израчунато из серије података у распону површина од 17 до 250m², од чега је у распону од 25 до 85m² било 81% података. Према структури у промету су учествовали двособни/двоипособни станови са 39%, једноособни/једноипособни са 28%, трособни/троипособни са 13% и гарсоњере са 7% удела у односу на укупан број прометованих станова у староградњи (2% – четворособни/четвороипособни, 1% једна/две собе, петособни и др.), а за 9% података је непознат податак о собности.

Просечна површина стана у новоградњи је 55m², израчунато из серије података у распону од 17 до 250m², од чега је у распону од 25 до 80m² било 88% података. Према структури, у промету су учествовали двособни/двоипособни станови са 31%, једноособни/једноипособни са 16%, трособни/троипособни са 15%, гарсоњере са 4% и четворособни/четвороипособни са 4% удела у односу на укупан број прометованих станова у новоградњи (1% – једна/две собе, петособни и др.), а за 29% података је непознат податак о собности.

Највише цене нових станова по јединици површине остварене су на атрактивној локацији Београд на води и кретале су се од 2.450 до преко 9.100 EUR/m². На подручју града Београда издвојиле су се и локације West65, Дорћол центар, Нови Дорћол, Парк 11, Well port, The one, Савада 3, Sakura park, Ex Ing Home 65, City Residece и др. Највише цене станова у староградњи у првом полугодишту 2020. године биле су на подручју Старог града, Врачара и Савског венца.

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]		[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	
БЕОГРАД								
СТАРИ ГРАД	2.147	1.000	3.737	194	2.518	962	3.374	94
ВРАЧАР	1.943	885	3.219	187	2.099	1.103	3.820	150
САВСКИ ВЕНАЦ	1.689	1.000	2.807	84	3.154	1.208	9.124	288
НОВИ БЕОГРАД	1.549	712	2.857	584	2.390	1.026	3.731	191
КО ПАЛИЛУЛА	1.368	714	2.393	203	1.517	999	2.371	38
КО ЗВЕЗДАРА	1.521	690	2.500	239	1.720	768	2.763	438
КО ВОЖДОВАЦ	1.285	556	2.090	321	1.694	800	2.975	281
КО ЧУКАРИЦА	1.259	473	2.189	255	1.749	947	2.552	64
КО ЗЕМУН	1.377	678	2.273	217	1.737	771	2.505	266
КО СТАРА РАКОВИЦА	1.016	500	1.405	136	1.199	720	1.482	23
АТРАКТИВНЕ ЛОКАЦИЈЕ БЕОГРАД								
БЕОГРАД НА ВОДИ	-	-	-	-	3.277	2.452	9.124	250
WEST 65	-	-	-	-	3.150	1.639	3.730	23
ДОРЋОЛ ЦЕНТАР	-	-	-	-	3.082	2.614	3.373	19

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	
НОВИ ДОРЂОЛ	-	-	-	-	2.754	2.626	2.966	29
ПАРК 11	-	-	-	-	2.713	2.651	2.759	10
WELL PORT	-	-	-	-	2.591	2.459	2.859	14
THE ONE (НОВИ БЕОГРАД)	-	-	-	-	2.318	2.093	2.505	22
САВАДА 3	-	-	-	-	2.271	2.003	2.498	11
EX ING HOME 65	-	-	-	-	2.246	1.758	2.678	62
CITY RESIDECE (ВРАЧАР)	-	-	-	-	2.224	1.906	2.685	26
КАПИЈЕ ВРАЧАРА	-	-	-	-	2.151	1.700	2.317	18
ВОЈДОВЕ КАПИЈЕ	-	-	-	-	1.967	1.729	2.159	25
ЗЕЛЕНА АВЕНИЈА	-	-	-	-	1.945	1.777	2.182	64
ЗЕМУНСКЕ КАПИЈЕ	-	-	-	-	1.730	1.466	1.890	121
АТРАКТИВНЕ ЛОКАЦИЈЕ НОВИ САД								
КРАЉЕВ ПАРК	-	-	-	-	1.349	1.100	1.710	38
ГРАДОВИ У СРБИЈИ								
БОР	317	128	563	66	нема података			
ВАЉЕВО	566	196	988	79	815	329	1.122	38
ВРАЊЕ	529	295	700	27	588	435	747	49
ВРШАЦ	534	125	902	43	745	589	975	13
ЗАЈЕЧАР	479	255	679	20	нема података			
ЗРЕЊАНИН	587	140	1.026	111	825	369	974	25
ЈАГОДИНА	486	175	778	109	711	494	1.045	46
КИКИНДА	433	164	864	43	нема података			
КРАГУЈЕВАЦ	725	203	1.136	194	980	473	1.372	180
КРАЉЕВО	655	247	1.045	115	706	439	1.042	39
КРУШЕВАЦ	565	244	1.000	111	740	353	1.270	83
ЛЕСКОВАЦ	516	215	743	50	678	485	851	38
ЛОЗНИЦА	513	250	1.189	58	680	355	1.008	70
НИШ	765	235	1.300	398	914	345	1.320	221
НОВИ ПАЗАР	733	388	1.125	44	889	605	1.225	48
НОВИ САД	1.194	287	2.679	1.068	1.198	403	2.284	796
ПАНЧЕВО	631	225	1.095	165	881	632	1.094	69
ПИРОТ	504	225	703	32	692	607	848	33
ПОЖАРЕВАЦ	600	129	835	59	783	458	936	47
ПРОКУПЉЕ	390	125	657	17	нема података			
СМЕДЕРЕВО	578	245	920	69	824	691	886	23
СОМБОР	476	217	813	58	706	577	939	37
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	548	220	795	59	777	471	877	95
СУБОТИЦА	604	213	1.109	178	823	424	968	116
УЖИЦЕ	671	343	1.077	56	996	441	1.203	36
ЧАЧАК	648	345	1.000	133	879	404	1.181	56
ШАБАЦ	706	261	950	85	820	658	1.028	17

Табела 11: Статистички параметри цена станова у првом полугодишту 2020. године

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Укупан број купопродаја апартмана на туристичким дестинацијама у првом полугодишту 2020. године је: Копаоник – 148, Чајетина – 39, Дивчибаре – 34, Брзеће – 18, Врњачка Бања – 7, Соко Бања – 2 и др. Подаци са тржишта апартмана показују хомогеност на свим подручјима, осим за подручје Копаоника где је хомогеност слабија (коэффициент варијације преко 50%). Статистички параметри цена апартмана приказани су у табели 12.

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Број података	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Број података
		Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]			Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]	
РАШКА/КОПАОНИК	1.165	621	1.912	41	1.356	599	4.167	78
ЧАЈЕТИНА/ЗЛАТИБОР	1.073	630	1.350	5	1.233	777	1.900	25
БРУС/БРЗЕЋЕ	1.058	547	2.446	12	нема података			
ВАЉЕВО/ДИВЧИБАРЕ	631	526	787	24	1.173	625	2.250	17
ВРЊАЧКА БАЊА	564	227	816	5	нема података			

Табела 12: Статистички параметри цена апартмана у првом полугодишту 2020. године



Слика 2: Прометовани апартмани у Брзећу (Брус) у првом полугодишту 2020. године

ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта. У првом полугодишту 2020. године укупно је на територији Републике Србије прометовано 3.619 гаражних простора од чега је 2.836 гаражних места, 325 гаражних просторија и 458 паркинг места ван објекта. Од укупног броја података 63% је на територији Града Београда. Највећи број купопродаја гаражних простора реализован је на подручју општина Нови Сад – 467, Звездара – 413, Нови Београд – 401, Савски венац – 356, Земун – 251, Вождовац – 237, Врачар – 190 и др. Од укупног броја купопродаја у којима поред гаражних простора учествују и друге непокретности, 31% није садржавало појединачне цене гаражних простора и то су углавном купопродаје станова или пословних простора са паркинг местом ван објекта.

Цене гаражних места у зградама на територији Републике Србије се крећу од минималних 85 евра (10.000 динара) у Нишу до 32.000 евра у Београду на локацији Београд на води, општина Савски венац. Преглед цена гаражних места и гаражних просторија на територији Републике Србије приказан је на графику 14, а по општинама са највећим бројем података у табели 13.

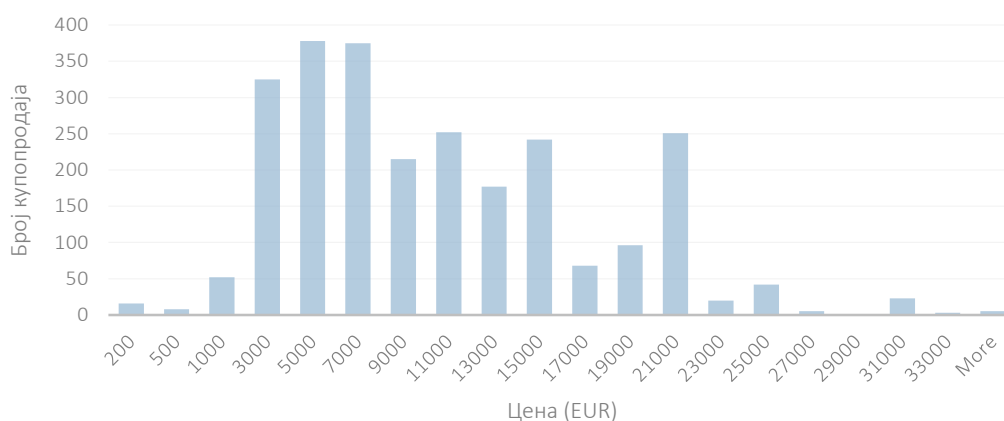


График 14: Преглед цена гаражних места на територији Републике Србије у првом полугодишту 2020. године

ОПШТИНА	Мин. цена (EUR)	Макс. цена (EUR)	Напомена
НОВИ САД	1.500	24.000	85% - од 2000 до 11.000
ЗВЕЗДАРА	1.000	20.000	80% - од 3.000 до 15.000
НОВИ БЕОГРАД	4.000	24.000	80% - од 7.000 до 19.000
САВСКИ ВЕНАЦ	5.000	32.000	75% - од 19.000 до 25.000
ЗЕМУН	1.000	18.000	85% - од 5.000 до 13.000
ВОЖДОВАЦ	1.000	19.000	85% - од 5.000 до 15.000
ВРАЧАР	2.000	22.000	80% - од 3.000 до 15.000
СТАРИ ГРАД	5.000	20.000	71% - од 15.000 до 20.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	3.000	22.000	74% - од 5.000 до 12.000
ПАЛИЛУЛА (НИШ)	850	13.000	
ЧУКАРИЦА	2.000	26.000	
КРУШЕВАЦ	1.000	12.000	
КРАГУЈЕВАЦ	1.000	4.500	
ПАНЧЕВО	1.000	8.000	
ЧАЈЕТИНА	2.500	12.000	
ПОЖАРЕВАЦ	2.000	6.000	
СУБОТИЦА	1.500	10.800	

Табела 13: Кретање цена гаражних места по општинама са највећим бројем промета у првом полугодишту 2020. године

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ

Стамбени објекти – куће се прометују као кућа са парцелом, кућа са парцелом и другим објектима и као мешовит промет - кућа са окућницом (више парцела и више објеката). У уговорима су најчешће изражене укупне уговорене цене, без посебних цена појединачних непокретности.

Цене прометованих кућа на територији Републике Србије имају широк распон и крећу се од минималних 1.000 евра остварених у више градова у Србији до 3.200.000 евра у општини Савски венац (график 15).

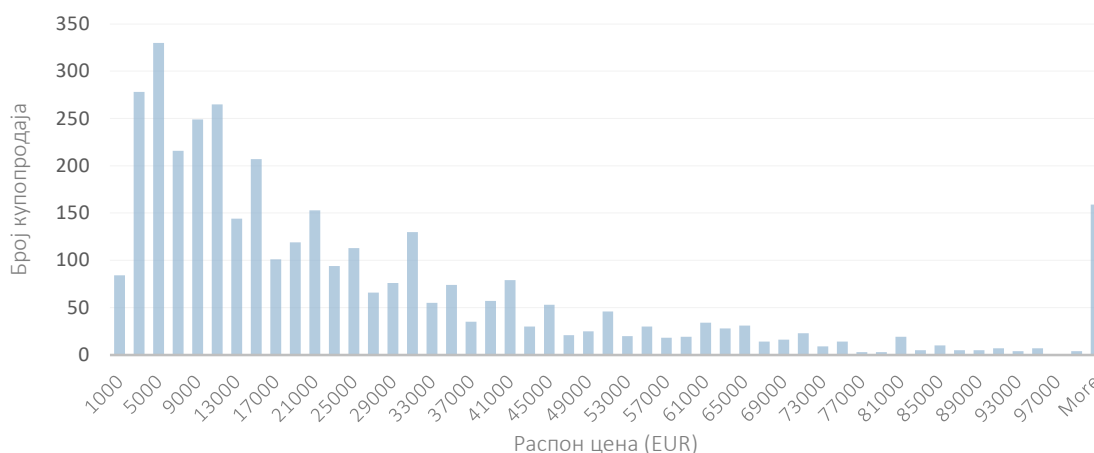


График 15: Цене кућа на територији Републике Србије у првом полугодишту 2020. године

У промету кућа у првом полугодишту 2020. године највише су биле заступљене куће са окућницом површине од 70 до 120 м² са учешћем у укупном промету од 35%, а затим куће површине од 20 до 70 м² и од 120 до 170 м² са учешћем у укупном промету од по 21%. Најчешће су у промету били плацеви површине од 2 до 7 ари - 35%, затим од 7 до 12 ари - 23% и од 12 до 17 ари - 12% од укупног промета.

Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у периоду од I-2019. до I-2020. године приказано је у табели 14.

Општина	I - 2019			II - 2019			I - 2020		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
БАРАЈЕВО	62	8.000	98.000	71	3.500	78.000	73	2.000	75.000
ВОЖДОВАЦ	50	5.100	320.000	117	4.000	2.210.000	73	8.500	610.000
ВРАЧАР	22	10.000	570.000	24	135.000	1.000.000	19	120.000	650.000
ГРОЦКА	82	2.800	100.000	91	2.500	165.000	90	2.000	285.000
ЗВЕЗДАРА	45	17.000	1.195.000	63	30.000	695.000	53	9.500	380.000
ЗЕМУН	80	9.000	360.000	84	8.500	400.000	62	8.500	285.000
ЛАЗАРЕВАЦ	61	1.000	59.000	62	1.000	68.000	41	3.000	95.000
МЛАДЕНОВАЦ	30	4.500	62.500	65	4.000	100.000	50	1.500	68.000
НОВИ БЕОГРАД	9	50.000	200.000	6	88.900	346.000	8	82.500	166.350
ОБРЕНОВАЦ	63	4.200	139.000	92	2.000	82.000	80	2.120	100.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	34	23.000	250.000	64	8.500	700.000	35	5.000	460.000
РАКОВИЦА	13	19.500	160.000	24	2.000	235.000	13	15.000	165.000
САВСКИ ВЕНАЦ	32	240.000	1.490.000	28	225.000	1.600.000	21	15.000	3.200.000
СОПОТ	55	3.000	69.000	75	1.000	55.000	75	1.150	92.000
СТАРИ ГРАД	14	50.000	1.440.000	6	55.000	805.000	3	48.000	1.500.000
СУРЧИН	45	5.000	135.000	40	9.900	95.000	52	15.000	138.100
ЧУКАРИЦА	53	5.000	200.000	55	3.500	760.000	50	15.000	160.000
БОР	21	1.900	33.000	33	2.000	48.000	28	2.000	61.680

Општина	I - 2019			II - 2019			I - 2020		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
НЕГОТИН	41	1.300	80.000	45	1.700	65.000	20	1.300	60.000
ПОЖАРЕВАЦ	37	3.000	100.000	67	1.450	145.000	49	2.500	69.000
ЗАЈЕЧАР	62	2.000	60.000	86	2.550	45.000	35	1.300	33.000
СОМБОР	175	1.000	105.000	216	1.000	90.000	138	1.275	100.000
УЖИЦЕ	36	5.000	169.000	43	3.000	70.000	24	5.950	60.000
ЧАЈЕТИНА	26	2.100	130.000	40	4.000	600.000	22	4.000	400.000
ЛЕСКОВАЦ	92	1.000	63.000	134	1.000	80.000	102	1.000	122.200
ПАНЧЕВО	178	3.000	130.000	215	2.000	100.000	170	1.700	160.000
НОВИ САД	345	2.500	460.000	404	7.000	600.000	300	2.550	740.000
БЕЧЕЈ	130	1.000	36.700	183	1.300	60.000	111	1.000	35.000
ВАЉЕВО	74	2.100	80.000	110	2.000	90.000	74	1.500	67.500
ШАБАЦ	147	1.000	350.000	183	2.000	90.000	135	2.100	210.000
ЧАЧАК	105	1.200	86.000	127	3.000	150.000	89	2.000	114.000
ПАЛИЛУЛА (НИШ)	66	2.000	200.000	98	6.000	360.000	67	1.700	392.000
ПИРОТ	87	1.000	65.000	81	1.000	66.400	75	1.000	80.000
СМЕДЕРЕВО	48	3.000	35.100	72	2.100	65.000	68	1.700	60.000
ЈАГОДИНА	82	1.300	102.000	79	1.000	120.000	50	1.200	120.000
ВРАЊЕ	43	1.000	84.500	52	1.300	136.100	43	1.300	66.000
КРУШЕВАЦ	103	1.700	90.000	95	2.000	80.000	75	1.400	175.000
КРАЉЕВО	93	1.500	100.000	124	1.000	63.000	88	1.300	220.000
НОВИ ПАЗАР	58	5.000	890.000	66	5.100	395.000	81	1.000	971.500
КИКИНДА	170	1.000	62.000	200	1.000	65.000	161	1.000	72.000
СУБОТИЦА	493	2.000	120.000	539	1.000	152.000	409	1.750	155.000
ЗРЕЊАНИН	320	2.200	79.000	380	2.000	85.100	298	1.275	70.000
НОВИ БЕЧЕЈ	96	1.000	42.000	116	1.000	34.000	90	1.000	37.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	143	2.000	65.000	186	2.100	135.000	124	1.500	67.000
ИНЂИЈА	103	2.800	215.000	118	2.000	65.000	98	3.000	156.800
РУМА	105	1.850	282.400	145	2.000	90.000	93	1.020	150.000
ПРОКУПЉЕ	45	1.700	40.000	69	1.300	36.000	45	1.000	56.000
АРАНЂЕЛОВАЦ	54	1.000	115.000	55	2.500	70.000	56	1.000	93.000
КРАГУЈЕВАЦ	95	1.000	460.000	136	1.500	200.000	67	1.000	208.000

Табела 14: Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у периоду од I-2019. до I-2020. године

Викендице

Викендице се прометују као викендица са плацем, викендица са плацем и неким другим објектом и као мешовит промет. Од укупног броја промета викендица у првом полугодишту 2020. године, 75% су представљали промети викендица са плацем, 25% су промети викендица са другим врстама непокретности у промету.

Цене прометованих викендица на територији Републике Србије у првом полугодишту 2020. године кретале су се од 1.000 евра, колико је износила цена за викендицу прометовану у Зрењанину до 253.000 евра за викендицу на Златибору (график 16). Приметан је и већи број купопродаја викендица са ценом већом од 20.000 евра у односу на исти период претходне године.

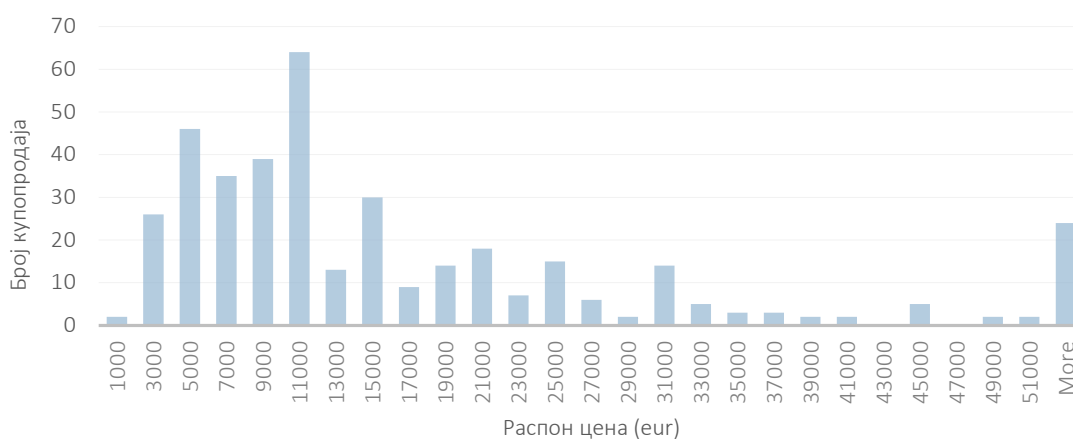


График 16: Цене викендица на територији Републике Србије у првом полугодшту 2020. године

Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета у периоду од I-2019. до I-2020. године приказано је у табели 15.

Општина	I - 2019			II - 2019			I - 2020		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
АЛИБУНАР	7	5.500	10.000	10	5.000	19.900	12	3.500	18.000
БАЈИНА БАШТА	3	3.000	24.000	7	6.000	26.000	6	2.600	35.000
БАРАЈЕВО	6	7.000	17.000	10	7.000	43.800	6	9.500	32.000
БЕЛА ЦРКВА	3	5.100	6.400	4	5.000	22.200	6	4.700	49.000
БЕОЧИН	21	2.500	39.000	22	2.000	30.000	45	3.100	50.000
ВАЉЕВО	4	12.000	40.500	13	1.700	130.000	9	1.700	40.000
ВРШАЦ	6	4.200	13.000	5	8.500	38.300	6	5.000	30.000
ГОЛУБАЦ	8	6.000	15.000	7	1.700	20.000	4	3.900	28.000
ГРОЦКА	14	8.000	59.900	31	7.500	65.000	29	6.000	150.000
ЗРЕЊАНИН	13	2.000	10.500	12	1.700	72.000	24	1.000	15.000
ИНЂИЈА	52	1.500	35.500	69	1.000	40.000	98	3.000	200.000
ИРИГ	22	1.000	74.100	29	5.100	30.000	22	3.100	130.000
КОВИН	8	5.000	22.500	5	12.000	36.000	8	5.000	25.000
МИОНИЦА	7	3.000	35.000	11	4.900	41.000	8	7.000	40.000
НОВИ САД	22	3.500	235.000	22	3.500	100.000	33	7.000	111.000
СОПОТ	19	3.500	43.000	19	8.000	60.000	21	5.100	69.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	12	2.000	9.900	12	2.200	5.000	10	4.000	17.000
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	21	1.500	30.000	27	3.500	23.500	28	3.000	30.000
СУБОТИЦА	10	4.000	9.000	13	2.800	25.000	13	5.000	20.000
ЧАЈЕТИНА	13	4.700	580.000	10	20.000	380.000	14	26.000	253.000
ШИД	6	2.900	6.500	6	1.300	7.000	11	3.000	10.000

Табела 15: Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета у периоду од I-2019. до I-2020. године

ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту и у промету најчешће учествују заједно са другим врстама/подврстама непокретности као разноврсни и мешовити промети. У првом полугодшту 2020. године, на територији Републике Србије прометовано је укупно 270 пословних објеката, од чега највише на територији општина Нови Сад – 21, Палилула – Ниш – 11, Лесковац – 9, Зрењанин – 7, Панчево – 7, Звездара – 6, Лазаревац – 6, Ваљево – 6, Нови Пазар – 6, Шабац – 6, Земун – 5, Нови Београд – 5 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, туристички, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти као што су: објекат пословних услуга на Новом Београду – 11.367.001 евра, објекти пословних услуга у Нишу Ћеле Кула – 9.397.780 евра, објекти пословних услуга на Вождовцу – 4.700.000 евра, објекти пословних услуга на Вождовцу – 3.750.000 евра, објекти пословних услуга на Старом Граду – 3.200.000 евра, пословних услуга у Нишу Ћеле Кула – 3.021.750 евра, објекат пословних услуга на Врачару – 2.350.000 евра, објекти пословних услуга у Новом Саду – 1.800.000 евра, објекат трговине у Крагујевцу – 1.420.000 евра, комплекс - хотел, лечилиште - бања у Куршумлијској Бањи – 1.415.836 евра, и др.

Индустријских објеката је у промету у првом полугодшту 2020. године било 60, од чега највише у Младеновцу – 5, Новом Саду – 4, Вршцу – 3, Старој Пазови – 3 и др. Прометовани су индустријски комплекси: прехранбене, текстилне, хемијске, дрвне, металопрерађивачке индустрије, магацини и складишта, од којих су: зграда осталих индустријских делатности - производна хала на Звездари – 4.000.000 евра, зграде осталих индустријских делатности у Новом Саду – 2.250.000 евра, зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – 253.733.760 динара, зграда прехранбене индустрије и производње пића и силоси у Бачкој Тополи – 1.250.000 евра, зграда прехранбене индустрије и производње пића и силоси у Оџацима – 1.000.000 евра и др.

У првом полугодшту 2020. године у промету је било 9 бензинских станица. Промет бензинских станица по највишим ценама реализован је на територији Новог Сада – 2.390.000 евра, Ниша – 2.000.000 евра, промет бензинских станица на 3 локације (Ужице, Кањига и Трстеник) за 1.350.000 евра, бензинска станица у Прибоју – 22.025.802 динара, комплекс бензинске станице у Пироту – 135.000 евра и др.

Графички преглед локација пословних објеката, индустријских објеката и бензинских станица у првом полугодшту 2020. године, приказан је у прилогу 6 Извештаја.



Слика 3: Промет комплекса прехранбене индустрије и производње пића у Оџацима



Слика 4: Промет комплекса за производњу и прераду метала у Старој Пазови

ПРИЛОГ 1: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Купопродаја							Закупи				Остало			
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020
АДА	63	139	164	175	164	183	98	0	0	0	0	21	16	37	3
АЛЕКСАНДРОВАЦ	25	28	32	21	47	37	36	6	2	0	0	287	157	0	0
АЛЕКСИНАЦ	226	230	254	306	263	321	165	0	0	0	0	125	68	8	4
АЛИБУНАР	253	255	232	294	230	323	218	1	7	0	0	15	35	9	2
АПАТИН	192	248	207	260	189	230	152	0	0	0	0	131	94	12	1
АРАНЂЕЛОВАЦ	320	304	290	281	253	267	260	0	0	0	0	173	78	17	5
АРИЉЕ	63	54	49	46	50	51	28	0	0	0	0	1	3	4	6
БАБУШНИЦА	28	26	29	24	45	49	32	0	0	0	0	17	9	4	0
БАЈИНА БАШТА	85	169	168	173	115	183	161	6	17	0	0	90	56	6	0
БАТОЧИНА	54	90	80	68	41	70	46	0	0	0	0	50	33	3	3
БАЧ	118	117	121	137	111	151	87	0	0	0	0	75	16	33	0
БАЧКА ПАЛАНКА	365	417	368	370	304	445	318	1	0	0	0	177	50	123	3
БАЧКА ТОПОЛА	234	348	372	430	314	385	208	0	0	0	0	144	96	49	1
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	19	33	18	42	27	45	56	0	0	0	0	14	10	0	0
БЕЛА ПАЛАНКА	57	73	67	63	63	210	114	0	0	0	0	18	8	14	10
БЕЛА ЦРКВА	25	170	165	183	131	208	120	1	2	0	0	58	39	8	0
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	219	207	208	195	171	231	209	0	0	0	0	119	25	6	2
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1100	1530	1383	1548	1328	1548	1167	3	8	0	0	425	324	48	14
БЕОГРАД-ВРАЧАР	583	602	675	697	708	709	511	2	12	1	0	308	220	25	4
БЕОГРАД-ГРОЦКА	355	341	407	433	456	503	442	1	6	0	0	211	146	2	2
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1748	1844	1544	2170	2106	2585	1860	7	34	0	0	392	362	30	10
БЕОГРАД-ЗЕМУН	982	1272	1309	1427	1292	1275	929	8	39	1	0	462	548	39	13
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	370	344	349	321	305	303	263	0	0	0	0	181	165	10	4
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	82	247	319	356	283	410	303	0	3	0	0	92	93	17	5
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1426	1333	1468	1719	1383	1862	1234	16	51	0	0	635	821	181	36
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	394	439	413	374	364	423	309	0	1	0	0	272	154	16	4
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1359	1310	1416	1852	1140	1357	928	6	5	0	0	497	361	36	16
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	384	437	548	622	474	598	423	1	2	0	0	177	146	13	3
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	283	549	509	808	699	961	556	4	12	1	0	172	147	20	4
БЕОГРАД-СОПОТ	126	177	221	246	226	257	313	0	0	0	0	54	16	5	1
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	270	314	457	497	637	480	383	4	3	0	0	227	177	14	1
БЕОГРАД-СУРЧИН	173	299	306	325	313	280	277	8	46	0	0	123	97	3	0
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	984	995	1153	1077	910	949	654	4	8	1	0	404	357	26	5
БЕОЧИН	175	200	162	192	167	188	250	0	0	0	0	93	60	8	2
БЕЧЕЈ	213	320	341	400	318	426	251	0	0	0	0	133	99	64	5
БЛАЦЕ	68	102	92	69	69	82	40	0	0	0	0	43	24	0	0
БОГАТИЋ	236	235	277	228	274	314	251	1	0	0	0	55	19	6	5
БОЈНИК	0	37	46	73	83	89	57	0	0	0	0	11	16	1	3
БОЉЕВАЦ	0	0	1	89	73	95	53	0	0	0	0	0	2	2	1

ОПШТИНА	Купопродаја							Закупи				Остало			
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020
БОР	229	344	414	404	188	298	194	12	0	0	0	271	185	17	4
БОСИЛЕГРАД	18	18	14	53	19	15	11	0	0	0	0	12	11	1	0
БРУС	0	0	0	27	35	46	44	0	0	0	0	3	1	4	2
БУЈАНОВАЦ	116	168	85	102	83	96	85	0	0	0	0	158	63	2	2
ВАЉЕВО-ГРАД	419	552	630	591	544	674	509	7	13	0	0	193	141	11	2
ВАРВАРИН	39	75	50	84	95	92	50	0	0	0	0	47	37	1	0
ВЕЛИКА ПЛАНА	281	290	118	235	249	222	172	22	0	0	0	187	67	7	2
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	165	113	126	171	115	151	81	1	0	0	0	95	53	9	5
ВЛАДИМИРЦИ	137	182	131	147	142	124	108	0	0	0	0	26	15	1	1
ВЛАДИЧИН ХАН	78	69	73	107	52	60	32	12	6	0	0	72	68	4	3
ВЛАСОТИНЦЕ	83	113	112	94	92	101	67	0	0	0	0	67	49	1	0
ВРАЊЕ-ГРАД	220	296	220	241	227	303	227	0	0	0	0	141	114	24	121
ВРАЊСКА БАЊА	32	25	30	17	35	51	20	0	0	0	0	20	7	3	0
ВРБАС	229	216	235	278	194	241	201	0	0	0	0	172	26	9	3
ВРЊАЧКА БАЊА	248	274	230	234	243	347	313	2	8	0	0	135	23	18	7
ВРШАЦ	244	386	295	349	325	397	268	1	2	0	0	44	61	26	5
ГАЦИН ХАН	16	33	41	48	33	44	19	0	0	0	0	12	5	7	3
ГОЛУБАЦ	67	58	83	64	57	52	35	0	0	0	0	60	57	38	11
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	257	291	274	302	260	322	221	0	0	0	0	134	72	8	3
ДЕСПОТОВАЦ	44	91	90	78	51	66	32	0	0	0	0	89	3	1	0
ДИМИТРОВГРАД	20	21	25	41	43	51	0	0	0	0	0	12	14	2	0
ДОЉЕВАЦ	46	66	88	85	75	71	61	0	0	0	0	28	26	3	1
ЖАБАЉ	207	232	152	192	179	257	158	0	1	0	0	123	59	6	2
ЖАБАРИ	91	87	83	96	92	118	83	0	0	0	0	62	34	1	2
ЖАГУБИЦА	32	0	8	33	17	34	26	0	0	0	0	20	13	0	1
ЖИТИШТЕ	202	268	201	284	241	298	168	0	0	0	0	92	46	14	2
ЖИТОРАЂА	59	92	77	100	75	116	85	0	0	0	0	56	40	0	1
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	262	390	522	354	314	330	156	2	3	0	0	135	70	5	4
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	1006	1116	834	1143	931	1195	845	1	0	0	0	477	254	57	29
ИВАЊИЦА	94	113	85	137	85	114	93	0	2	0	0	68	39	6	0
ИНЂИЈА	382	539	487	501	458	520	497	1	1	0	0	195	54	3	3
ИРИГ	198	258	205	209	160	205	212	0	0	0	0	86	78	9	2
ЈАГОДИНА-ГРАД	643	557	601	685	591	624	398	10	0	0	0	318	182	19	7
КАЊИЖА	77	270	344	257	252	241	163	0	0	0	0	69	77	38	4
КИКИНДА	524	579	464	534	483	570	401	0	2	0	0	227	118	9	4
КЛАДОВО	128	161	113	131	132	167	115	0	0	0	0	100	6	24	7
КНИЋ	110	132	122	116	92	118	102	0	0	0	0	80	72	6	1
КЊАЖЕВАЦ	0	1	3	168	166	176	153	0	1	0	0	0	1	22	2
КОВАЧИЦА	23	149	220	257	190	283	211	0	3	0	0	53	40	8	3
КОВИН	63	181	237	281	240	313	190	0	0	0	0	44	60	24	7
КОСЈЕРИЋ	49	64	61	58	63	66	34	11	1	0	0	2	2	10	5
КОСТОЛАЦ	56	47	56	62	39	48	28	1	0	0	0	65	30	1	0
КОЦЕЉЕВА	82	113	79	81	136	114	91	0	0	0	0	16	3	1	1
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	843	1136	1041	1009	809	1053	772	3	0	0	0	456	340	64	106
КРАЉЕВО-ГРАД	557	576	559	557	521	632	491	3	24	0	0	565	219	34	83
КРУПАЊ	65	78	82	90	80	87	76	1	1	0	0	44	21	4	2

ОПШТИНА	Купопродаја							Закупи				Остало			
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020
КРУШЕВАЦ-ГРАД	539	600	612	547	542	695	506	0	8	0	0	572	279	32	6
КУЛА	256	338	273	305	280	357	230	0	0	0	0	173	52	24	1
КУРШУМЛИЈА	73	119	87	70	59	64	49	0	0	0	0	85	34	5	2
КУЧЕВО	43	32	35	49	26	47	22	3	0	0	0	44	31	1	2
ЛАЈКОВАЦ	59	118	95	69	99	94	80	3	1	0	0	37	35	2	1
ЛАПОВО	37	65	44	46	28	42	38	0	0	0	0	26	5	7	0
ЛЕБАНЕ	14	110	108	105	87	91	47	0	0	0	0	52	40	3	0
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	454	648	610	639	561	690	490	3	0	0	0	339	199	19	3
ЛОЗНИЦА-ГРАД	474	575	551	543	604	656	442	7	0	0	0	273	135	8	3
ЛУЧАНИ	94	89	87	100	84	54	44	0	0	0	0	66	34	9	7
ЉИГ	96	110	80	99	65	66	60	0	3	0	0	63	33	6	0
ЉУБОВИЈА	48	68	69	72	54	66	57	4	2	0	0	29	15	5	0
МАЈДАНПЕК	76	86	71	68	64	79	70	0	0	0	0	94	48	14	4
МАЛИ ЗВОРНИК	53	40	43	46	35	31	19	0	0	0	0	39	21	7	1
МАЛИ ИЂОШ	109	160	104	138	79	123	53	0	0	0	0	52	23	17	0
МАЛО ЦРНИЂЕ	72	80	65	82	48	70	44	0	2	0	0	188	69	0	0
МЕДВЕЂА	3	21	26	27	28	29	14	0	0	0	0	15	14	0	0
МЕРОШИНА	69	104	84	83	65	83	90	0	0	0	0	34	17	0	0
МИОНИЦА	97	143	125	134	130	126	119	2	2	0	0	69	40	1	0
НЕГОТИН	175	233	213	265	211	271	118	0	5	0	0	183	20	22	2
НИШ-МЕДИЈАНА	56	7	4	3	7	13	5	0	0	0	0	7	1	0	0
НИШ-НИШКА БАЊА	44	49	59	73	49	72	40	0	0	0	0	24	21	4	1
НИШ-ПАЛИЛУЛА	664	891	966	1040	842	1075	736	0	43	0	0	319	234	27	5
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	279	308	322	324	352	441	302	0	18	0	0	96	112	7	1
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	92	91	128	159	111	130	82	0	11	0	0	52	43	5	7
НОВА ВАРОШ	52	71	52	61	61	67	41	0	0	0	0	34	17	1	4
НОВА ЦРЊА	121	188	165	211	146	209	84	0	0	0	0	72	42	8	0
НОВИ БЕЧЕЈ	218	292	215	312	249	302	212	0	0	0	0	118	65	18	1
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	123	178	134	170	113	142	97	0	0	0	0	60	25	15	1
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	112	290	401	525	481	614	454	0	0	0	0	176	186	78	20
НОВИ САД	3509	4129	3843	4487	3811	4665	3358	2	3	0	0	1653	1340	112	487
ОПОВО	64	81	112	114	71	115	59	0	4	0	0	29	28	1	2
ОСЕЧИНА	39	79	63	54	40	45	33	0	0	0	0	23	12	0	1
ОЏАЦИ	246	300	220	255	224	296	201	0	0	0	0	132	68	32	4
ПАНЧЕВО-ГРАД	686	860	837	1046	861	1041	743	2	12	0	0	364	281	37	24
ПАРАЋИН	110	270	332	353	297	342	197	0	0	0	0	93	60	32	8
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	91	1	29	84	59	66	45	0	0	0	0	32	14	9	11
ПЕЋИНЦИ	213	139	229	270	197	276	200	0	1	0	0	69	55	4	16
ПИРОТ	220	361	240	307	309	311	302	0	0	0	0	132	24	20	9
ПЛАНДИШТЕ	116	143	122	135	100	162	85	0	2	0	0	81	30	9	2
ПОЖАРЕВАЦ	343	379	365	423	355	478	294	20	5	0	0	318	176	15	2
ПОЖЕГА	80	126	122	144	108	125	101	2	1	0	0	1	4	69	13
ПРЕШЕВО	63	91	81	90	53	102	43	0	0	0	0	283	120	0	0
ПРИБОЈ	44	53	47	51	55	66	41	0	0	0	0	48	20	4	3
ПРИЈЕПОЉЕ	100	88	98	99	92	116	75	0	0	0	0	46	40	2	5
ПРОКУПЉЕ	230	329	221	266	219	278	174	0	0	0	0	120	64	28	4

ОПШТИНА	Купопродаја							Закупи				Остало			
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020
РАЖАЊ	34	60	63	53	58	75	44	0	0	0	0	24	17	2	0
РАЧА	14	54	103	97	82	86	69	0	0	0	0	8	8	2	1
РАШКА	341	376	252	341	244	333	276	2	0	0	0	108	45	36	4
РЕКОВАЦ	60	92	82	97	58	78	43	0	0	0	0	29	14	6	2
РУМА	387	506	427	448	406	527	327	1	1	0	0	205	118	17	9
СВИЛАЈНАЦ	68	145	113	146	104	142	76	0	0	0	0	55	5	15	2
СВРЉИГ	24	35	25	20	23	29	27	0	0	0	0	15	11	4	1
СЕВОЈНО	16	16	20	15	24	15	10	0	0	0	0	4	4	4	2
СЕНТА	71	166	204	287	206	230	162	0	0	0	0	17	22	21	1
СЕЧАЊ	164	203	165	214	180	224	116	0	0	0	0	76	35	4	1
СЈЕНИЦА	53	46	46	123	99	103	93	0	0	0	0	58	37	4	1
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	478	506	493	530	386	396	359	3	0	0	0	235	65	25	8
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	185	233	180	173	196	236	159	2	0	0	0	101	45	1	9
СОКОБАЊА	68	119	90	115	104	138	115	0	0	0	0	25	19	5	0
СОМБОР-ГРАД	689	846	719	808	660	832	547	0	0	0	0	362	221	24	5
СРБОБРАН	113	167	104	169	127	147	119	0	0	0	0	77	28	8	0
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	572	652	603	656	563	750	590	81	111	0	0	348	202	45	66
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	65	116	85	80	84	89	99	0	0	0	0	42	24	4	0
СТАРА ПАЗОВА	458	479	438	513	523	560	389	5	1	0	0	240	111	7	3
СУБОТИЦА-ГРАД	1410	1553	1381	1482	1310	1575	1068	0	0	0	0	676	478	63	13
СУРДУЛИЦА	58	79	51	67	55	95	69	0	0	0	0	121	36	5	0
ТЕМЕРИН	152	167	171	166	175	167	134	0	0	0	0	128	92	21	1
ТИТЕЛ	116	120	114	143	129	157	114	0	1	0	0	43	29	6	1
ТОПОЛА	11	152	211	180	137	146	117	0	1	0	0	31	9	4	1
ТРГОВИШТЕ	9	6	7	6	4	10	7	0	0	0	0	11	4	0	0
ТРСТЕНИК	87	93	72	84	129	150	153	0	1	0	0	324	190	12	1
ТУТИН	20	13	24	195	262	193	120	0	0	0	0	15	12	117	70
ЋИЋЕВАЦ	73	86	66	70	69	75	48	0	0	0	0	34	19	1	4
ЋУПРИЈА	71	149	173	202	161	237	154	0	0	0	0	84	98	7	7
УБ	181	315	268	267	278	339	199	0	1	0	0	101	100	16	33
УЖИЦЕ-ГРАД	289	311	295	237	253	335	231	5	13	0	0	116	74	10	5
ЦРНА ТРАВА	0	8	2	4	0	4	1	0	0	0	0	13	6	0	0
ЧАЈЕТИНА	475	638	572	615	648	872	650	2	7	0	0	141	176	13	5
ЧАЧАК-ГРАД	558	606	561	695	634	697	574	0	0	0	0	399	268	21	8
ЧОКА	140	184	157	168	148	175	88	0	0	0	0	55	28	8	0
ШАБАЦ-ГРАД	698	915	793	801	711	884	614	0	0	0	0	243	104	32	0
ШИД	229	358	297	337	293	374	286	1	3	0	0	152	126	18	21
Укупно:	41591	50758	48436	54825	47563	57344	40903	320	589	4	0	23344	15209	2768	1579

НАПОМЕНА: Наглашених 10 општина са највећим обимом купопродаја у првом полугодишту 2020. године

ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује само једна пацела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
Пољопривредно	8.646	11.048	9.155	10.981	8.896	11.025	6.890
Грађевинско	5.406	6.493	6.869	6.735	5.921	7.009	6.074
Шумско	631	833	723	724	685	774	589
Водно	0	0	0	13	17	15	9
Остало	194	222	234	205	204	234	188
Укупно:	14.877	18.596	16.981	18.658	15.723	19.057	13.750

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује само један објекат са једном парцелом или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
Стамбени	4.786	6.027	5.689	6.115	5.140	6.499	4.940
Пословни	200	200	195	234	199	189	151
Гараже	74	78	78	65	54	61	41
Индустријски објекти и складишта	37	34	30	35	56	40	31
Пољопривредни објекти	22	30	26	29	25	31	22
Објекти посебне намене	16	35	40	15	17	14	11
Остали објекти	129	144	87	116	127	119	60
Помоћни објекти	1	4	20	2.597	2.507	3.125	2.343
Укупно:	5.264	6.548	6.145	6.609	5.618	6.953	5.256

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
Стан	14.994	17.050	16.363	19.212	16.498	19.491	13.320
Пословни простор	975	1.020	1.003	1.069	1.000	1.115	842
Гаражни простор	1.173	1.329	1.403	1.496	1.509	1.775	1.479
Индустријски простор	5	16	2	2	2	0	3
Остало	17	26	28	14	17	33	6
Укупно	17.164	19.441	18.799	21.793	19.026	22.414	15.650

Општине	Грађевинско земљиште							Пољопривредно земљиште							Шумско земљиште						Водно земљиште			Остало земљиште								
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2018	2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	
ТРСТЕНИК	2	12	10	16	28	37	37	3	18	6	8	39	48	48	5	9	3	2	3	11	11	0	0	2	1	1	1	1	2	5	5	
ТУТИН	11	4	6	100	121	105	68	5	3	11	32	36	40	18	4	2	4	7	8	11	6	0	0	0	4	1	1	12	8	6	5	
ЋИЋЕВАЦ	21	34	31	25	17	21	19	42	34	30	37	36	45	27	5	9	1	3	7	8	1	0	0	1	6	5	2	4	0	6	2	
ЉУПРИЈА	11	27	33	27	26	34	33	27	62	60	68	68	94	61	3	10	12	21	11	20	12	1	0	0	0	5	1	3	1	9	4	
УБ	34	41	38	43	74	56	33	101	185	151	145	130	170	94	28	59	47	48	49	43	44	0	0	1	15	22	26	22	24	14	19	
УЖИЦЕ-ГРАД	44	52	38	41	44	53	37	37	38	45	47	29	41	28	25	23	25	24	14	35	16	0	0	0	15	13	24	2	10	15	4	
ЦРНА ТРАВА	0	2	0	0	0	0	0	0	4	1	1	0	1	0	0	2	0	1	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
ЧАЈЕТИНА	96	100	98	113	83	133	96	19	20	31	41	20	17	15	15	17	14	19	8	6	9	0	0	0	17	22	19	3	7	7	8	
ЧАЧАК-ГРАД	110	124	101	133	111	127	142	137	173	138	157	131	144	123	56	51	44	34	34	45	38	1	1	1	27	31	15	18	17	20	20	
ЧОКА	2	41	37	30	49	34	25	112	114	97	105	72	113	45	0	0	2	1	0	1	0	0	0	1	0	3	3	1	2	5	3	
ШАБАЦ-ГРАД	179	246	261	207	194	199	173	220	265	156	232	200	226	166	45	65	51	59	54	58	48	1	1	1	6	10	10	17	11	10	11	
ШИД	47	98	69	70	76	106	76	134	187	148	172	137	182	127	13	19	17	12	16	10	11	0	0	0	2	2	2	4	1	1	2	
Укупно	6.843	8.891	9.595	9.685	8.700	10.180	8.507	10.496	13.270	11.041	13.173	10.685	13.237	8.367	1.470	2.033	1.808	1.975	1.691	2.074	1.427	38	70	24	818	1.032	919	955	791	1.051	741	

Табела 2: Број регистрованих купопродаја објеката

Општина	Стамбени објекти							Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020
АДА	29	48	70	71	66	71	38	0	1	1	0	2	2	1	0	3	1	4	1	1	1	0	1	0	3	0	0	3	0	6	2	0	17	113	34
АЛЕКСАНДРОВАЦ	6	3	6	2	1	7	3	1	0	0	0	1	2	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	7	2	0	0	8	2
АЛЕКСИНАЦ	72	57	64	84	59	87	41	0	0	2	1	3	2	4	2	1	2	0	2	1	0	0	0	1	0	1	2	4	16	13	0	0	63	102	23
АЛИБУНАР	37	48	50	56	46	62	55	0	1	5	0	1	2	1	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	6	4	1	0	22	32	23	
АПАТИН	60	71	76	91	49	83	58	1	0	3	1	1	0	4	0	4	1	3	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	9	3	0	0	43	71	28
АРАНЂЕЛОВАЦ	64	64	53	64	59	58	59	8	6	5	0	9	3	7	3	1	0	0	0	3	1	0	1	4	2	0	0	4	3	7	1	0	21	30	19
АРИЉЕ	9	10	11	9	7	14	5	0	1	0	0	1	2	2	1	1	0	1	0	5	1	2	0	0	0	0	1	3	0	0	0	6	9	2	
БАБУШНИЦА	6	6	9	7	11	12	5	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	9	17	6
БАЈИНА БАШТА	14	24	23	25	12	26	20	0	2	2	0	0	4	1	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	1	1	0	2	4	6	1	0	10	21	7
БАТОЧИНА	7	13	13	7	8	10	3	0	0	1	0	2	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	10	13	2	1	0	1	10	1
БАЧ	36	27	41	25	28	38	25	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	10	0	0	15	41	19	
БАЧКА ПАЛАНКА	101	104	91	102	86	105	78	0	0	3	1	2	3	0	0	2	0	2	0	4	1	2	1	1	1	0	3	3	5	7	0	64	132	59	
БАЧКА ТОПОЛА	105	130	173	165	131	142	79	1	1	0	0	1	4	2	1	1	3	2	1	1	5	1	1	1	0	0	1	2	3	1	1	0	159	240	70
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	9	21	8	19	12	10	17	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	11	17	6
БЕЛА ПАЛАНКА	9	20	12	25	11	17	12	1	0	1	0	1	1	4	0	1	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	10	18	11
БЕЛА ЦРКВА	8	49	44	46	32	51	33	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	2	0	0	15	21	7
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	69	68	86	79	68	83	79	2	5	3	1	2	1	3	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	16	16	13	0	0	17	27	17
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	72	92	58	88	50	120	73	6	6	7	6	8	7	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	2	2	0	0	13	28	17
БЕОГРАД-ВРАЧАР	18	12	21	16	22	24	20	3	8	4	0	4	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0	1	10	3
БЕОГРАД-ГРОЦКА	65	74	97	105	99	122	121	3	3	1	0	7	6	3	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	4	1	13	8	14	6	0	14	36	17
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	52	61	59	59	45	67	54	6	1	0	4	3	7	1	6	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	1	0	5	4	3	4	0	23	38	10
БЕОГРАД-ЗЕМУН	72	91	93	78	80	85	63	3	6	4	1	13	20	13	5	0	0	3	0	0	0	0	0	2	2	0	0	3	5	6	4	0	18	61	19
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	75	71	68	62	65	66	43	2	2	1	0	8	6	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	6	17	34	1	0	8	27	9
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	11	31	44	52	31	76	63	2	4	8	2	1	7	3	1	1	2	3	5	0	0	0	0	0	2	0	0	2	2	1	0	14	31	14	
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	6	10	16	7	9	6	9	0	0	1	0	12	9	6	5	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	2	6	3	
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	90	108	120	88	67	96	80	0	2	1	1	8	8	2	5	2	3	0	0	0	0	1	0	1	2	0	4	5	15	1	1	31	51	22	
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	40	49	49	47	36	64	37	9	6	7	0	20	14	10	0	2	6	0	0	0	0	0	0	1	3	0	4	3	2	0	0	16	26	5	
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	7	8	2	14	13	24	13	0	1	1	1	0	4	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2	12	3
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	16	36	28	31	33	30	21	1	3	4	3	2	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	2	8	11	1	0	7	9	4
БЕОГРАД-СОПОТ	33	58	79	101	74	95	97	3	0	0	1	0	2	3	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	22	29	19
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	1	4	11	8	14	6	3	0	2	0	0	3	6	9	2	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	2	2	2	
БЕОГРАД-СУРЧИН	32	67	52	48	45	40	52	1	1	0	1	1	7	1	1	1	0	1	0	0	0	0	3	1	0	0	2	1	2	2	1	0	5	33	29
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	36	40	47	51	53	56	50	2	0	0	0	7	4	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	9	15	8
БЕОЧИН	55	62	43	74	56	77	86	0	0	0	2	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	7	1	0	0	22	43	25	
БЕЧЕЈ	108	139	189	183	141	186	116	4	8	7	0	0	7	3	5	0	1	0	1	0	1	4	0	0	1	1	0	1	5	9	2	0	142	268	87
БЛАЦЕ	9	20	15	11	15	15	7	0	0	0	1	1	2	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	6	1	2	0	0	6	14	4	
БОГАТИЋ	27	29	55	40	41	65	39	1	0	0	0	2	4	8	2	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1	8	4	8	3	0	35	88	33
БОЈНИК	0	7	8	16	11	23	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	10	23	6	
БОЉЕВАЦ	0	0	0	16	11	17	7	0	1	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	1	0	1	1	0	0	0	2	0	0	10	33	7
БОР-ГРАД	36	43	37	29	25	40	32	35	32	16	8	6	4	4	4	0	0	0	0	4	9	1	0	3	2	1	0	18	3	3	1	0	9	23	9
БОСИЛЕГРАД	5	8	5	15	3	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	3	5	0	
БРУС	0	0	0	3	3	3	5	0	0	0	0	0	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	3
БУЈАНОВАЦ	11	15	15	17	6	11	9	0	0	0	0	0	2	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	4	0	1	0	0	10	7	5	
ВАЉЕВО-ГРАД	68	99	114	126	81	124	85	3	5	3	0	9	8	9	6	0	0	3	0	1	2	1	1	2	2	4	0	27	53	32	9	1	20	55	16
ВАРВАРИН	7	22	9	20	13	17	11	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3	0	1	0	0	4	20	11	

Општина	Стамбени објекти							Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020
ВЕЛИКА ПЛАНА	32	49	25	40	34	43	32	1	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	0	0	2	2	2	1	0	20	47	25
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	24	23	17	21	19	21	10	0	0	0	0	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	12	15	4	
ВЛАДИМИРЦИ	22	35	14	19	36	20	28	0	0	0	0	7	2	2	0	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	1	0	1	0	6	0	4	19	8	
ВЛАДИЧИН ХАН	9	20	13	22	14	12	7	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4	6	5	0	6	14	1		
ВЛАСОТИНЦЕ	15	18	19	14	17	20	13	1	1	0	0	5	5	7	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2	0	0	14	23	8	
ВРАЊЕ-ГРАД	44	66	43	47	45	53	44	1	2	1	1	7	5	8	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	10	0	0	0	23	42	18	
ВРАЊСКА БАЊА	5	4	7	4	5	12	4	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4	0	0	1	5	2	
ВРБАС	53	64	67	79	54	74	70	0	1	2	0	2	5	5	3	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	1	4	3	38	57	39	
ВРЊАЧКА БАЊА	36	48	28	32	29	42	28	0	0	2	1	8	5	9	0	4	3	1	0	0	0	1	0	3	0	1	0	0	1	6	0	2	23	13	
ВРШАЦ-ГРАД	67	116	113	106	96	108	85	4	2	8	1	4	5	8	5	3	1	6	3	1	0	1	5	0	0	2	3	1	1	1	0	60	100	53	
ГАЦИН ХАН	2	5	9	17	9	5	4	0	0	0	0	3	1	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	1	1	1	0	15	9	4
ГОЛУБАЦ	21	15	8	18	13	17	12	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	8	13	7	
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	43	76	54	69	66	76	43	2	2	1	0	9	9	5	2	0	1	0	0	0	2	5	0	3	2	0	0	7	4	6	0	20	29	13	
ДЕСПОТОВАЦ	12	24	12	16	13	20	9	0	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	5	8	7	2	1	1	0	1	0	0	1	1	8	8	6	
ДИМИТРОВГРАД	3	3	6	17	8	14	0	0	2	1	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	10	0	
ДОЉЕВАЦ	9	11	18	12	6	11	6	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	3	12	7	
ЖАБАЉ	60	93	44	68	50	71	55	3	3	3	2	0	3	3	0	0	1	0	0	1	2	0	2	1	0	0	0	3	1	1	0	23	51	21	
ЖАБАРИ	6	9	12	15	10	8	7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	5	4	0	0	0	0	0	1	2	0	8	7	4		
ЖАГУБИЦА	8	0	0	8	2	7	4	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	6	11	3	
ЖИТИШТЕ	56	103	68	83	74	78	63	0	0	0	0	1	0	1	2	1	1	1	0	1	1	2	1	0	2	0	0	0	2	0	0	34	51	30	
ЖИТОРАБА	8	8	16	17	6	18	8	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	9	15	2		
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	65	87	72	68	62	87	36	13	8	8	3	5	5	4	1	4	1	2	1	0	3	1	0	0	1	1	18	7	2	1	0	46	109	21	
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	334	337	312	377	334	393	324	6	19	27	11	7	22	13	7	2	6	1	1	5	8	1	3	3	5	0	2	2	3	15	11	1	211	420	190
ИВАЊИЦА	20	23	15	25	14	15	10	0	0	0	0	2	4	4	1	1	0	1	0	0	1	0	1	1	0	2	0	4	4	0	0	2	15	3	
ИНЂИЈА	118	200	164	165	155	188	196	3	1	3	1	6	3	6	4	0	1	0	0	0	1	3	2	0	8	1	1	37	24	21	11	0	36	80	41
ИРИГ	32	95	48	65	48	63	66	0	0	0	0	4	4	1	1	0	0	0	0	2	2	6	2	1	0	1	1	7	8	3	1	0	24	35	28
ЈАГОДИНА-ГРАД	99	67	75	63	83	84	54	7	11	6	3	7	5	6	2	3	0	3	1	0	0	1	0	2	1	0	0	3	4	16	0	38	80	36	
КАЊИЖА	30	68	154	71	101	96	65	2	6	4	1	0	2	1	1	0	1	0	0	1	5	10	2	0	1	2	1	0	2	2	0	46	147	46	
КИКИНДА	165	185	185	172	171	203	161	3	6	1	1	7	4	1	3	0	1	0	0	1	1	2	0	0	1	0	1	3	3	5	1	2	106	231	113
КЛАДОВО	33	35	22	27	28	49	15	1	0	2	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	2	1	1	0	1	0	0	7	2	3	0	0	16	40	8
КНИЋ	10	16	19	17	12	8	22	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	1	2	3	0	0	4	5	8	
КЊАЖЕВАЦ	0	0	0	34	38	44	35	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	4	2	0	31	56	29
КОВАЧИЦА	6	47	71	72	49	86	56	0	0	0	1	1	0	1	3	0	1	1	2	1	0	3	1	0	0	0	2	1	3	8	1	0	32	70	27
КОВИН	4	43	62	73	75	87	53	1	0	2	0	1	1	3	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	2	3	1	0	37	98	24	
КОСЈЕРИЋ	6	8	12	10	9	15	13	0	0	0	0	2	2	1	0	1	0	0	0	1	1	4	1	0	1	1	0	1	0	2	0	4	8	8	
КОСТОЛАЦ	18	16	10	20	8	12	10	4	10	7	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	13	7	4	
КОЦЕЉЕВА	12	18	12	14	17	16	12	0	0	1	0	0	2	2	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	5	0	3	0	0	8	9	4	
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	126	181	153	137	97	143	70	5	4	4	1	16	10	10	5	3	1	2	1	0	0	0	0	6	1	1	1	8	15	11	3	0	52	90	26
КРАЉЕВО-ГРАД	104	101	96	98	95	127	90	2	1	4	1	11	13	8	2	5	2	4	0	0	0	0	0	4	5	2	2	1	0	4	2	0	30	87	36
КРУПАЊ	12	10	10	11	7	24	10	0	0	0	0	3	1	1	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	2	0	1	1	2	0	3	5	7	
КРУШЕВАЦ-ГРАД	75	98	85	74	104	100	77	9	6	7	1	12	11	13	2	7	0	2	1	0	0	4	2	3	5	1	0	30	5	11	1	1	19	103	48
КУЛА	101	120	115	92	115	113	78	1	3	9	2	3	0	9	3	0	0	2	1	1	0	3	1	1	0	1	0	5	0	0	0	38	121	48	
КУРШУМЛИЈА	27	32	25	23	23	17	21	3	2	0	1	0	3	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	6	1	0	1	0	14	17	11	
КУЧЕВО	6	6	10	12	6	12	5	1	0	0	0	1	3	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	4	3	0	3	10	3	
ЛАЈКОВАЦ	13	33	16	13	12	15	9	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	4	3	0	0	7	10	7
ЛАПОВО	3	5	10	7	4	8	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0	1	5	2
ЛЕБАНЕ	5	24	17	14	13	13	4	0	0	1	0	2	1	1	0	1	0	1	0	1	1	4	0	1	0	1	0	1	0	5	0	0	11	19	1

Општина	Стамбени објекти							Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	81	115	100	115	92	135	103	3	3	3	4	19	15	23	9	1	4	8	2	1	0	2	0	4	4	3	2	3	3	14	3	1	64	127	62
ЛОЗНИЦА-ГРАД	62	101	73	80	84	111	74	0	1	2	3	2	6	21	3	0	1	0	2	1	4	1	0	0	1	0	0	12	7	2	1	0	43	89	35
ЛУЧАНИ	9	9	12	7	13	8	7	0	1	0	0	4	1	2	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	1	0	0	5	1	0	0	0	3	8	3
ЉИГ	19	25	17	27	17	12	18	0	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	5	7	5	
ЉУБОВИЈА	4	8	12	11	7	13	2	0	0	1	0	1	2	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	0	2	2	2
МАЈДАНПЕК	9	19	16	15	11	19	9	1	2	0	1	7	3	1	1	0	1	0	0	3	2	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	2	4	3
МАЛИ ЗВОРНИК	4	8	9	5	11	6	1	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	3	3	1
МАЛИ ИЂОШ	44	69	53	65	39	68	27	0	0	1	0	2	4	1	0	3	2	0	0	0	0	1	0	3	4	0	0	4	0	0	0	0	39	72	20
МАЛО ЦРНИЋЕ	22	6	6	9	13	9	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0	0	9	24	6
МЕДВЕЂА	1	14	11	8	13	14	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	5	6	3
МЕРОШИНА	10	21	13	10	8	13	16	0	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	3	4	0	0	5	11	7
МИОНИЦА	20	37	37	39	31	41	32	0	1	0	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	6	9	9	1	0	8	8	3
НЕГОТИН	36	65	39	58	43	49	22	2	3	3	0	5	4	5	0	1	2	1	0	6	17	10	5	1	1	1	0	17	3	6	0	0	32	45	16
НИШ-МЕДИЈАНА	0	1	2	2	2	6	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	6	0
НИШ-НИШКА БАЊА	14	16	21	27	9	11	12	0	0	0	0	1	2	4	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	11	11	7
НИШ-ПАЛИЛУЛА	37	72	80	84	72	103	69	12	22	15	12	9	16	6	11	1	3	4	2	0	0	0	0	0	3	0	1	7	13	21	2	0	38	89	24
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	29	25	37	33	34	39	33	1	1	1	0	2	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	3	1	0	9	32	13
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	21	26	24	28	22	35	23	1	0	2	2	2	7	2	0	0	1	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	3	2	3	0	0	13	30	11
НОВА ВАРОШ	13	11	7	6	6	9	6	1	0	0	0	3	2	4	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	3	1	1	0	0	5	7	4
НОВА ЦРЊА	29	53	39	37	46	51	37	0	1	0	0	4	2	1	0	1	1	2	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	24	7
НОВИ БЕЧЕЈ	74	112	76	104	96	117	92	0	0	0	0	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	0	0	0	0	2	0	0	1	3	0	1	85	181	83
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	40	59	52	56	50	52	38	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	52	87	31
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	10	30	51	62	59	68	83	1	1	1	0	2	6	14	6	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	9	33	11	3	0	8	63	29
НОВИ САД	331	378	377	431	368	431	335	57	54	87	30	35	36	35	21	4	8	7	4	6	3	6	2	2	6	2	3	17	27	30	13	0	163	536	215
ОПОВО	16	21	24	28	26	29	17	0	0	0	0	2	1	2	0	0	0	0	0	0	2	1	1	1	0	0	0	0	3	6	0	1	20	43	12
ОСЕЧИНА	5	16	6	8	2	9	6	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	5	0	0	0	2	1	2
ОЏАЦИ	68	82	47	73	56	77	53	0	0	1	0	3	2	3	0	3	3	3	2	3	5	4	3	0	1	0	1	0	4	0	0	0	55	106	43
ПАНЧЕВО-ГРАД	83	159	178	208	182	217	176	4	6	8	3	9	12	11	7	3	3	4	0	2	1	0	1	2	3	1	1	8	23	8	9	0	118	243	101
ПАРАЋИН	8	51	34	50	30	66	36	0	1	1	0	6	15	10	4	1	0	1	0	2	9	7	0	2	2	2	0	4	2	2	1	0	26	49	18
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	10	0	7	16	8	14	12	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	8	15	6
ПЕТИНЦИ	30	19	47	33	35	56	55	1	0	1	0	3	2	7	2	0	0	0	0	0	0	3	2	3	4	2	0	2	5	14	2	0	18	47	25
ПИРОТ	74	93	74	76	89	82	81	2	4	5	2	3	4	7	3	2	0	5	0	8	0	2	0	0	0	0	2	3	1	2	1	0	55	106	54
ПЛАНДИШТЕ	38	33	44	21	26	24	27	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	19	43	19
ПОЖАРЕВАЦ	53	61	62	62	37	70	49	5	1	0	0	3	1	6	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	5	0	0	28	63	32
ПОЖЕГА	13	24	16	19	9	19	21	0	0	0	1	5	6	2	3	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	3	1	1	1	0	4	4	5
ПРЕШЕВО	15	14	13	13	8	7	7	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	6
ПРИБОЈ	6	8	6	4	1	15	3	1	2	0	0	1	3	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	2	0	0	1	4	10	2
ПРИЕПОЉЕ	26	22	16	23	19	27	18	0	0	0	0	3	2	4	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	4	7	4	0	0	2	17	5
ПРОКУПЉЕ-ГРАД	33	67	43	48	47	70	45	1	0	0	0	3	9	7	1	4	4	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0	10	4	1	0	0	26	60	18
РАЖАЊ	5	9	13	13	7	10	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	11	18	5
РАЧА	0	4	12	14	16	17	11	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	4	8	2
РАШКА	10	14	10	11	20	16	11	2	0	1	0	8	2	3	3	1	3	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	12	7	4	1	0	3	7	4
РЕКОВАЦ	9	10	7	12	4	8	5	0	0	0	0	1	3	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	11	6	3
РУМА	85	124	129	115	105	145	95	0	1	1	0	7	9	9	4	0	1	3	0	5	4	13	4	1	0	1	1	5	13	12	4	0	51	128	52
СВИЛАЈНАЦ	11	28	27	32	32	27	27	2	1	0	0	0	0	4	2	1	2	0	0	3	6	9	1	0	1	0	0	6	2	4	0	0	12	27	14
СВРЉИГ	8	11	10	7	5	5	6	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	5	10	3
СЕВОЈНО	2	3	1	4	4	2	2	1	2	1	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	2	1

Општина	Стамбени објекти							Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти				
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	
СЕНТА	27	51	76	102	78	87	69	0	0	1	1	4	1	4	4	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	22	113	45
СЕЧАЊ	32	53	61	42	45	52	28	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	3	1	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	10	21	7
СЈЕНИЦА	11	5	14	19	10	16	17	0	1	0	0	2	0	2	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	0	2	3	3	0	0	6	20	11	
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	89	74	81	87	50	73	68	4	5	5	1	7	7	6	5	1	0	1	0	0	0	0	3	1	1	1	2	0	1	10	6	1	0	40	28	30
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	42	59	44	51	41	58	39	0	1	0	0	3	5	4	3	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	0	5	0	0	17	35	12	
СОКОБАЊА	12	16	17	31	17	29	24	0	1	1	0	0	1	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	2	2	0	13	30	13	
СОМБОР-ГРАД	197	230	240	248	181	218	141	1	7	13	3	8	6	7	5	1	2	0	2	5	1	2	2	0	1	1	2	11	0	4	3	0	195	333	129	
СРБОБРАН	37	51	38	68	60	59	56	0	1	1	4	2	0	1	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	3	0	13	75	41	
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	127	155	119	171	155	198	134	4	6	7	6	11	6	15	5	4	1	1	0	1	2	3	4	1	3	9	2	45	51	24	11	0	84	157	59	
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	32	47	36	51	37	40	48	0	1	1	1	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1	0	28	43	29	
СТАРА ПАЗОВА	87	122	96	116	122	130	92	1	2	5	0	14	6	11	3	4	2	3	3	3	0	1	0	3	3	2	2	2	7	18	5	0	44	94	32	
СУБОТИЦА-ГРАД	539	547	525	521	505	551	423	19	27	37	17	26	25	15	3	4	6	3	1	4	3	3	2	6	3	1	0	3	11	92	4	0	204	591	261	
СУРДУЛИЦА	15	22	12	18	14	18	15	0	1	1	0	1	1	1	0	0	2	1	0	3	4	2	1	1	0	0	0	2	1	2	0	0	10	16	7	
ТЕМЕРИН	64	56	65	79	62	73	46	0	5	14	3	0	3	0	1	0	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	8	9	0	0	60	101	37	
ТИТЕЛ	39	39	35	45	38	51	42	0	0	0	1	5	2	3	0	2	2	0	1	0	1	0	0	0	2	0	0	1	0	2	0	0	44	82	31	
ТОПОЛА	5	19	21	38	30	32	32	2	2	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	3	0	0	12	20	9	
ТРГОВИШТЕ	1	0	2	1	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	
ТРСТЕНИК	11	24	21	13	11	23	17	2	4	2	0	7	5	3	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	2	0	1	4	0	3	1	0	0	20	11	
ТУТИН	2	2	2	16	22	18	10	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	2	1	0	0	7	18	4	
ЋИЂЕВАЦ	8	15	7	10	13	8	6	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	3	0	9	1	1	0	0	1	16	3	
ЂУПРИЈА	11	22	35	30	26	44	21	0	1	1	0	2	5	4	3	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	1	4	0	0	20	33	11	
УБ	31	50	41	49	42	41	26	6	0	0	0	0	5	4	0	0	1	0	0	3	0	1	0	0	2	0	0	19	15	1	1	0	14	31	10	
УЖИЦЕ-ГРАД	26	37	38	48	37	48	26	1	8	11	1	14	13	10	2	2	2	2	1	1	1	0	2	2	1	0	2	1	2	2	3	0	12	26	8	
ЦРНА ТРАВА	0	2	1	2	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	
ЧАЈЕТИНА	20	39	34	89	48	53	37	2	0	1	0	3	8	10	1	2	1	3	0	2	0	0	0	2	1	1	0	0	0	1	1	0	1	5	1	
ЧАЧАК-ГРАД	90	134	122	124	106	132	92	4	8	2	2	6	15	10	5	1	7	1	1	2	1	1	0	5	1	0	0	29	10	23	6	0	29	60	22	
ЧОКА	49	65	61	56	65	53	41	1	0	1	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	1	1	1	0	1	3	0	0	10	24	3	
ШАБАЦ-ГРАД	152	184	172	192	156	189	142	5	15	7	2	11	16	17	6	4	6	10	2	1	1	1	1	3	2	3	0	5	3	7	1	0	99	173	88	
ШИД	56	90	73	79	91	103	91	0	18	1	0	0	7	7	5	2	1	1	0	4	5	14	3	3	2	1	3	63	26	8	4	0	49	120	48	
Укупно	6.891	9.027	8.606	9.365	8.091	10.018	7.449	323	424	445	172	596	670	649	270	134	135	146	60	150	166	197	77	110	143	99	48	753	690	827	188	13	4.232	9.121	3.756	

Општина	Стан							Гаражни простор							Пословни простор							Индустријски простор				Остало				
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	
ЉИГ	3	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ЉУБОВИЈА	3	2	2	2	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	4	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МАЈДАНПЕК	30	33	21	30	27	40	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	
МАЛИ ЗВОРНИК	12	3	4	9	5	6	5	0	0	1	0	0	0	0	0	3	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
МАЛИ ИЂОШ	2	5	2	5	2	1	3	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
МАЛО ЦРНИЋЕ	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
МЕДВЕЂА	0	0	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
МЕРОШИНА	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
МИОНИЦА	14	16	10	9	12	6	9	0	0	0	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НЕГОТИН	24	35	31	33	31	29	14	1	0	0	3	2	2	1	4	0	3	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НИШ-МЕДИЈАНА	51	0	0	1	1	1	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НИШ-НИШКА БАЂА	1	1	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НИШ-ПАЛИЛУЛА	484	638	674	746	584	755	497	59	80	107	123	96	129	99	26	39	56	48	42	50	42	6	1	0	1	12	7	10	0	
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	179	193	189	204	219	285	176	13	10	22	4	13	42	39	1	2	7	2	3	6	2	0	0	0	0	1	0	0	1	
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	5	0	5	14	10	13	16	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	5	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	
НОВА ВАРОШ	7	8	9	10	15	14	7	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НОВА ЦРЊА	1	5	6	2	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
НОВИ БЕЧЕЈ	5	13	9	7	6	9	2	0	0	0	1	0	0	0	3	0	5	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	1	7	6	6	6	10	4	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	17	64	106	167	127	200	109	1	7	20	20	13	42	15	1	0	6	5	17	14	8	0	0	0	0	0	0	3	0	
НОВИ САД	2.388	2.834	2.583	3.122	2.522	3.169	2.108	296	381	431	465	431	627	467	177	193	186	200	156	164	131	7	3	0	0	9	13	62	21	
ОПОВО	0	1	3	3	1	5	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ОСЕЧИНА	3	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ОЦАЦИ	19	31	28	26	20	23	17	0	1	0	0	0	1	0	3	3	1	2	2	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
ПАЊЕВО-ГРАД	316	311	333	407	378	448	302	29	30	40	70	53	90	59	19	12	14	17	13	18	25	0	0	0	0	8	44	54	21	
ПАРАЋИН	17	32	61	110	69	87	52	1	1	3	6	9	4	9	3	7	13	10	6	6	4	0	0	0	0	0	1	1	1	
ПЕТРОВАЦ НАМЛАВИ	15	0	2	15	4	8	4	4	0	0	4	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
ПЕЋИЊЦИ	8	4	9	8	10	11	12	1	2	1	2	0	0	0	1	2	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
ПИРОТ	39	86	42	60	53	55	68	1	12	5	4	5	6	9	1	9	3	5	5	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	
ПЛАНДИШТЕ	4	5	4	10	6	9	4	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	
ПОЖАРЕВАЦ	133	157	134	191	163	206	119	23	28	33	49	49	74	44	6	15	10	8	7	18	10	0	0	0	0	0	0	2	0	
ПОЖЕГА	10	22	11	31	21	18	20	2	0	1	2	1	0	1	3	1	3	7	1	6	1	0	0	0	0	1	0	0	0	
ПРЕШЕВО	14	22	12	50	18	44	21	1	0	0	7	2	2	3	0	1	1	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ПРИБОЈ	19	21	25	31	33	26	19	0	0	0	1	0	0	0	1	5	3	4	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	
ПРИЛЕПОЉЕ	11	14	17	16	20	24	13	0	0	0	0	0	1	0	1	4	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ПРОКУПЉЕ-ГРАД	33	35	32	35	36	38	25	1	0	1	0	3	3	6	4	4	9	2	4	6	5	3	1	0	0	0	0	0	0	
РАЖАЊ	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
РАЧА	1	0	2	6	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
РАШКА	185	243	146	191	143	206	168	3	3	6	3	2	30	15	13	18	4	10	14	16	10	0	0	0	0	0	3	1	3	
РЕКОВАЦ	0	1	2	1	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
РУМА	86	127	110	101	97	157	77	11	14	8	9	11	19	20	15	10	12	7	10	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	
СВИЛАНАЦ	10	15	16	24	11	12	10	0	2	1	1	1	0	1	10	5	5	8	1	6	1	0	0	0	0	0	3	1	1	
СВРЉИГ	1	4	1	0	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
СЕВОЈНО	8	4	8	3	13	8	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
СЕНТА	14	13	16	23	26	31	16	0	0	0	0	0	0	0	1	3	1	2	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
СЕЧАЊ	2	4	2	3	2	4	4	0	2	1	2	1	3	2	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
СЈЕНИЦА	0	5	2	10	5	18	4	0	0	0	0	0	8	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	120	140	116	157	131	107	101	16	13	26	12	17	8	14	10	12	13	11	11	8	7	0	0	0	0	0	1	2	0	

Општина	Стан							Гаражни простор							Пословни простор							Индустријски простор				Остало			
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020	2017	2018	2019	I-2020
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	33	43	35	37	42	55	33	0	1	0	3	2	5	0	2	6	4	5	3	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0
СОКОБАЊА	16	47	30	35	47	45	32	0	1	1	1	11	6	2	2	1	2	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
СОМБОР-ГРАД	128	152	120	164	139	153	123	11	23	16	17	21	28	12	15	13	10	17	12	19	14	0	0	0	0	1	0	0	0
СРБОБРАН	2	10	1	14	6	8	6	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	105	160	151	156	114	232	174	6	9	11	17	5	12	20	7	13	7	8	7	9	11	0	0	2	0	2	0	0	0
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	9	5	9	5	10	4	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
СТАРА ПАЗОВА	114	122	122	177	175	167	87	10	7	17	11	21	17	20	9	21	12	11	18	10	10	0	0	0	0	0	0	1	0
СУБОТИЦА-ГРАД	368	419	399	395	389	487	343	37	58	39	29	27	46	39	36	35	26	23	38	37	22	0	0	0	0	0	1	2	2
СУРДУЛИЦА	5	11	6	8	6	14	10	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
ТЕМЕРИН	19	40	39	21	30	16	31	0	0	1	4	4	0	0	2	2	2	2	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
ТИТЕЛ	3	2	5	2	8	10	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
ТОПОЛА	0	4	5	9	5	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
ТРГОВИШТЕ	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТРСЕНИК	52	41	27	43	47	38	43	3	0	1	0	1	1	1	6	3	5	4	2	2	5	0	0	0	0	0	0	0	1
ТУТИН	1	3	3	40	83	38	24	0	1	0	6	10	6	8	0	0	0	6	7	1	5	0	0	0	0	0	2	3	1
ЋИЋЕВАЦ	0	5	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ЋУПРИЈА	16	37	39	65	37	57	33	1	11	2	15	2	9	1	3	1	2	5	0	1	1	0	0	0	0	3	0	2	0
УБ	19	30	35	34	34	75	30	0	0	7	10	9	31	4	2	6	2	3	3	5	4	0	0	0	0	0	0	2	0
УЖИЦЕ-ГРАД	132	137	130	88	108	144	105	7	15	13	3	10	23	21	13	28	11	6	11	18	16	1	0	0	0	1	1	2	0
ЦРНА ТРАВА	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ЧАЈЕТИНА	306	427	377	389	476	644	486	24	69	99	43	76	116	61	8	26	19	17	4	12	6	0	0	0	0	1	7	4	1
ЧАЧАК-ГРАД	197	180	195	271	273	293	209	15	26	28	58	41	45	35	14	9	13	13	11	12	18	0	0	0	0	1	3	5	1
ЧОКА	8	4	3	4	6	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ШАБАЦ-ГРАД	152	216	207	177	144	274	117	29	45	32	26	30	59	29	14	24	20	21	24	16	16	0	0	0	0	1	0	0	0
ШИД	12	21	27	22	21	31	19	2	1	3	7	3	4	1	2	2	5	3	5	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Укупно	16.114	18.676	18.312	21.826	18.965	22.766	15.551	2.228	2.843	3.233	3.931	3.790	4.865	3.619	1.095	1.153	1.139	1.209	1.126	1.246	953	28	5	2	3	166	206	291	81

ПРИЛОГ 4: БРОЈ КУПОПРОДАЈА СТАНОВА

Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
АДА	2	5	6	8	5	10	4	0	0	0	0	0	0	0
АЛЕКСАНДРОВАЦ	7	7	1	5	5	4	5	1	4	1	0	0	0	0
АЛЕКСИНАЦ	23	24	30	25	14	30	13	1	0	0	2	1	1	0
АЛИБУНАР	6	5	2	9	16	8	9	1	0	0	0	0	0	0
АПАТИН	20	25	16	16	23	33	16	5	9	9	3	7	5	7
АРАНЂЕЛОВАЦ	58	58	59	59	58	53	58	11	10	25	9	17	7	15
АРИЉЕ	9	4	2	4	8	7	2	0	1	1	0	1	0	0
БАБУШНИЦА	1	1	1	1	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0
БАЈИНА БАШТА	14	13	16	16	11	16	12	1	1	1	0	0	1	0
БАТОЧИНА	0	2	2	3	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0
БАЧ	3	2	5	3	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0
БАЧКА ПАЛАНКА	34	43	58	54	18	43	46	19	14	11	4	1	37	28
БАЧКА ТОПОЛА	14	12	35	31	22	20	22	0	0	0	0	0	0	0
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	1	0	4	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0
БЕЛА ПАЛАНКА	1	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
БЕЛА ЦРКВА	0	13	10	5	8	11	11	0	1	0	0	0	0	1
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	17	13	13	10	15	24	13	0	0	0	0	0	0	1
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	519	694	615	626	528	567	402	249	421	389	506	419	495	398
БЕОГРАД-ВРАЧАР	349	303	338	397	379	373	218	96	149	171	159	164	164	146
БЕОГРАД-ГРОЦКА	79	58	41	48	51	44	34	17	34	37	55	69	73	39
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	906	878	719	817	746	798	546	518	611	520	950	1020	1400	908
БЕОГРАД-ЗЕМУН	534	530	501	529	407	464	327	212	389	432	573	542	467	313
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	70	79	67	71	68	61	65	37	38	51	28	19	27	40
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	19	43	51	53	63	71	48	6	18	19	31	29	37	25
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	899	829	950	1,010	817	924	647	173	206	176	227	179	346	195
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	108	83	97	86	82	86	53	23	17	28	16	50	60	40
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	769	704	622	723	499	577	391	232	265	402	656	236	303	191
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	291	327	420	467	332	421	285	37	41	38	65	58	65	47
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	175	228	200	197	162	173	131	55	196	188	457	411	588	288
БЕОГРАД-СОПОТ	2	4	6	4	9	10	6	3	3	1	1	3	0	1
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	194	215	343	313	335	301	216	15	29	34	88	153	65	89
БЕОГРАД-СУРЧИН	15	17	18	16	16	14	14	1	19	42	77	56	29	6
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	482	512	571	598	495	541	351	193	174	250	169	138	112	81
БЕОЧИН	12	16	15	24	18	17	13	0	0	0	0	0	0	0
БЕЧЕЈ	12	19	20	33	18	20	10	0	0	0	0	0	0	0
БЛАЦЕ	3	1	1	2	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0
БОГАТИЋ	6	2	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
БОЈНИК	0	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
БОЉЕВАЦ	0	0	0	6	10	12	7	0	0	0	0	0	0	2
БОР-ГРАД	97	118	120	124	85	128	75	1	0	0	0	0	0	0
БОСИЛЕГРАД	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
БРУС	0	0	0	10	9	16	17	0	0	0	5	3	4	3
БУЈАНОВАЦ	9	12	3	9	5	9	2	19	18	13	10	15	14	13

Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
ВАЉЕВО-ГРАД	111	125	132	135	114	127	92	36	56	67	66	86	103	60
ВАРВАРИН	0	0	3	2	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0
ВЕЛИКА ПЛАНА	24	16	7	19	9	17	14	9	15	9	19	19	8	12
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	6	6	3	9	7	4	7	13	11	22	31	28	33	10
ВЛАДИМИРЦИ	1	5	0	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
ВЛАДИЧИН ХАН	3	1	3	11	0	7	4	0	0	0	0	0	0	0
ВЛАСОТИНЦЕ	2	4	6	4	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0
ВРАЊЕ-ГРАД	21	29	21	35	35	54	28	13	44	36	33	25	70	54
ВРАЊСКА БАЊА	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВРБАС	38	39	38	55	37	49	44	6	2	8	3	0	2	1
ВРЊАЧКА БАЊА	61	76	78	72	70	123	105	67	61	38	55	71	99	97
ВРШАЦ-ГРАД	53	68	44	60	56	78	51	0	18	12	37	26	37	17
ГАЦИН ХАН	1	2	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
ГОЛУБАЦ	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	29	24	29	32	32	37	11	18	14	13	31	4	28	18
ДЕСПОТОВАЦ	4	17	10	14	6	9	6	0	0	0	0	0	0	0
ДИМИТРОВГРАД	1	2	2	5	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0
ДОЉЕВАЦ	1	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
ЖАБАЉ	6	3	4	6	2	7	3	0	0	0	0	0	0	0
ЖАБАРИ	2	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
ЖАГУБИЦА	0	0	0	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0
ЖИТИШТЕ	1	5	6	4	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0
ЖИТОРАБА	2	1	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	47	55	57	56	52	51	20	5	8	1	7	8	7	1
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	160	168	148	177	157	184	146	39	28	26	34	64	58	29
ИВАЊИЦА	5	8	4	6	5	10	3	0	0	4	23	1	3	7
ИНЂИЈА	31	42	44	42	25	32	32	2	9	24	29	31	27	18
ИРИГ	7	7	7	8	7	5	5	3	0	1	1	0	0	0
ЈАГОДИНА-ГРАД	153	130	155	192	153	172	123	102	78	99	122	79	92	45
КАЊИЖА	2	9	13	8	7	3	6	0	2	0	0	0	0	0
КИКИНДА	61	68	62	56	80	53	51	12	7	1	7	0	1	1
КЛАДОВО	21	24	11	18	23	28	15	2	19	3	7	1	2	6
КНИЋ	0	1	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
КЊАЖЕВАЦ	0	0	0	12	20	22	13	0	0	0	0	0	1	0
КОВАЧИЦА	0	1	3	1	3	4	3	0	0	0	0	0	0	0
КОВИН	7	11	8	17	9	9	9	0	0	0	0	0	1	1
КОСЈЕРИЋ	3	5	2	5	5	4	1	0	1	0	1	0	0	0
КОСТОЛАЦ	9	12	23	16	14	12	6	0	0	0	0	0	0	0
КОЦЕЉЕВА	3	5	2	3	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	233	276	261	273	280	333	219	158	226	171	253	177	233	191
КРАЉЕВО-ГРАД	131	126	125	135	159	152	130	12	32	27	31	27	43	39
КРУПАЊ	2	1	4	4	2	4	1	0	0	0	0	0	0	0
КРУШЕВАЦ-ГРАД	142	156	145	151	172	190	127	41	46	92	64	50	133	88
КУЛА	16	22	14	33	15	41	27	0	0	0	0	0	1	2
КУРШУМЛИЈА	3	13	14	11	6	5	7	0	0	0	0	0	0	2
КУЧЕВО	3	3	5	7	6	8	3	0	0	0	0	0	0	0
ЛАЈКОВАЦ	5	5	3	3	4	2	1	1	1	0	1	5	4	7
ЛАПОВО	1	1	0	2	2	1	4	0	0	0	0	0	0	0
ЛЕБАНЕ	1	6	4	3	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	84	89	79	110	72	91	59	24	27	20	21	31	31	39
ЛОЗНИЦА-ГРАД	89	99	89	99	114	108	68	98	106	128	93	131	140	76

Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
ЛУЧАНИ	11	7	13	27	8	13	5	0	0	0	0	0	0	3
ЉИГ	3	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ЉУБОВИЈА	3	2	2	2	0	3	3	0	0	0	0	0	0	1
МАЈДАНПЕК	30	32	21	30	27	40	39	0	0	0	0	0	0	0
МАЛИ ЗВОРНИК	12	3	4	9	5	6	5	0	0	0	0	0	0	0
МАЛИ ИБОШ	2	5	2	4	2	1	3	0	0	0	0	0	0	0
МАЛО ЦРНИЋЕ	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МЕДВЕЂА	0	0	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0
МЕРОШИНА	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МИОНИЦА	10	11	3	4	6	5	5	1	5	6	5	6	1	3
НЕГОТИН	20	29	25	30	25	25	14	4	6	6	3	5	4	0
НИШ-МЕДИЈАНА	27	0	0	0	1	0	0	24	0	0	0	0	0	0
НИШ-НИШКА БАЊА	1	1	1	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
НИШ-ПАЛИЛУЛА	355	463	497	526	460	527	332	127	155	164	206	120	220	154
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	89	85	107	116	112	157	82	84	102	80	87	101	122	93
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	4	0	3	12	6	8	9	1	0	2	2	4	5	7
НОВА ВАРОШ	7	6	9	10	9	12	5	0	2	0	0	0	2	2
НОВА ЦРЊА	1	5	6	1	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0
НОВИ БЕЧЕЈ	5	13	9	7	6	9	2	0	0	0	0	0	0	0
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	1	7	6	6	6	9	4	0	0	0	0	0	0	0
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	15	23	33	54	52	54	49	2	41	72	113	75	145	53
НОВИ САД	1584	1781	1574	1836	1485	1748	1172	763	992	958	1226	985	1351	895
ОПОВО	0	1	3	3	1	5	1	0	0	0	0	0	0	0
ОСЕЧИНА	1	0	1	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0
ОЏАЦИ	19	30	28	26	25	23	17	0	0	0	0	0	0	0
ПАНЧЕВО-ГРАД	235	245	267	301	269	320	220	75	63	64	99	106	123	79
ПАРАЋИН	13	22	43	43	38	54	27	4	9	18	65	30	33	25
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	3	0	2	8	1	7	4	12	0	0	7	3	1	0
ПЕЋИНЦИ	7	4	9	8	5	8	6	1	0	0	0	5	1	3
ПИРОТ	27	37	24	32	35	31	32	12	47	17	26	18	23	33
ПЛАНДИШТЕ	4	5	4	10	6	9	4	0	0	0	0	0	0	0
ПОЖАРЕВАЦ	57	96	60	108	69	89	59	75	61	74	80	94	114	59
ПОЖЕГА	9	21	9	14	18	18	13	1	1	2	7	3	0	4
ПРЕШЕВО	1	7	5	3	2	6	3	13	15	6	47	16	37	18
ПРИБОЈ	18	21	24	31	33	26	18	1	0	1	0	0	0	1
ПРИЈЕПОЉЕ	10	11	11	15	18	21	13	1	3	6	0	2	3	0
ПРОКУПЉЕ-ГРАД	25	34	26	31	33	37	19	5	1	7	4	2	1	6
РАЖАЊ	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
РАЧА	0	0	2	6	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0
РАШКА	102	115	74	126	94	70	52	68	105	53	39	37	101	87
РЕКОВАЦ	0	1	2	1	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0
РУМА	53	70	58	75	67	63	40	32	56	48	25	29	94	37
СВИЛАЈНАЦ	10	13	15	20	10	12	8	0	2	1	4	1	0	1
СВРЉИГ	1	4	1	0	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0
СЕВОЈНО	8	1	8	3	13	8	2	0	2	0	0	0	0	0
СЕНТА	14	12	16	23	26	31	15	0	0	0	0	0	0	0
СЕЧАЊ	2	4	2	3	2	4	4	0	0	0	0	0	0	0
СЈЕНИЦА	0	5	2	9	2	8	3	0	0	0	1	3	10	1
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	97	110	89	133	109	93	74	21	28	24	18	21	12	26
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	22	38	30	31	31	35	31	11	5	5	5	11	20	3

Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020
СОКОБАЊА	11	21	23	30	17	34	29	5	26	6	4	30	11	3
СОМБОР-ГРАД	103	106	91	121	102	113	79	25	44	24	39	30	39	39
СРБОБРАН	2	10	1	14	6	8	6	0	0	0	0	0	0	0
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	63	87	61	89	81	114	69	42	66	83	65	30	114	97
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	9	5	9	5	9	4	6	0	0	0	0	0	0	0
СТАРА ПАЗОВА	39	67	56	87	76	78	45	62	50	53	74	80	76	39
СУБОТИЦА-ГРАД	312	329	326	306	280	353	222	46	81	64	84	103	124	119
СУРДУЛИЦА	4	9	6	8	6	13	4	1	2	0	0	0	1	5
ТЕМЕРИН	16	15	28	18	18	11	16	2	25	11	3	11	5	15
ТИТЕЛ	2	2	5	2	8	10	6	0	0	0	0	0	0	0
ТОПОЛА	0	3	4	7	5	2	2	0	1	1	2	0	0	0
ТРГОВИШТЕ	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТРСТЕНИК	29	38	25	39	37	35	42	23	2	2	4	10	2	0
ТУТИН	1	3	0	15	11	14	9	0	0	3	25	72	24	15
ЋИЋЕВАЦ	0	5	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
ЋУПРИЈА	9	25	36	31	33	36	17	6	12	3	34	4	20	15
УБ	17	12	12	10	5	9	3	2	18	23	21	26	63	27
УЖИЦЕ-ГРАД	88	89	104	81	97	104	66	42	47	25	6	10	36	36
ЦРНА ТРАВА	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
ЧАЈЕТИНА	95	148	124	171	129	212	133	168	226	198	174	302	372	301
ЧАЧАК-ГРАД	142	131	145	192	189	209	144	52	46	48	72	80	80	59
ЧОКА	8	4	3	4	6	6	2	0	0	0	0	0	0	0
ШАБАЦ-ГРАД	133	155	171	149	133	181	98	19	58	35	25	11	86	18
ШИД	10	17	21	20	18	16	14	2	3	6	2	3	15	3
Укупно:	11361	12334	12040	13483	11529	13131	8945	4425	5887	5840	7763	6934	8948	6083

НАПОМЕНА: Наглашених по 10 општина са највећим обимом промета у првом полугодшту 2020. године

ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОЈ ПОЛОВИНИ 2020. ГОДИНЕ

Окрузи у Србији

Управни округ	Земљиште						Објекти										Посебни делови објеката						мешовити уговори	укупно		
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор			разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)
	у хиљадама EUR																									
БОРСКИ	158	220	55	8	0	205	648	718	10	127	0	0	0	0	57	41	955	2.443	71	0	0	0	48	2.563	742	4.910
БРАНИЧЕВСКИ	838	610	57	0	0	78	1.584	1.476	0	0	0	0	0	0	103	61	1.640	4.301	650	0	2	86	788	5.828	568	9.622
ГРАД БЕОГРАД	39.820	2.401	137	276	0	464	43.101	51.655	416	39.931	926	24	0	500	769	11.656	105.881	593.425	52.617	1.400	77	27.932	29.876	705.329	23.227	877.539
ЗАЈЕЧАРСКИ	281	149	12	5	0	74	523	1.108	6	0	200	0	0	0	65	164	1.545	1.856	88	0	0	7	0	1.951	186	4.207
ЗАПАДНОБАЧКИ	477	9.011	0	2	0	325	9.818	3.120	0	392	1.886	170	14	0	707	2.347	8.638	4.723	708	0	0	38	80	5.551	2.895	26.904
ЗЛАТИБОРСКИ	2.968	288	113	60	0	252	3.683	5.200	7	1.267	20	0	417	334	68	13	7.328	33.294	1.996	0	0	349	1.674	37.315	1.961	50.289
ЈАБЛАНИЧКИ	702	296	6	2	0	197	1.205	1.320	0	117	637	0	145	0	3	939	3.162	3.046	419	0	0	23	38	3.527	475	8.371
ЈУЖНОБАНАТСКИ	1.145	5.539	22	32	0	470	7.210	6.302	1	257	528	395	16	205	294	1.111	9.114	12.305	958	0	8	96	2.234	15.603	4.758	36.687
ЈУЖНОБАЧКИ	10.972	13.190	165	94	0	476	24.899	22.250	9	5.148	150	35	728	2.456	1.141	7.305	39.225	124.784	15.745	0	7	2.499	10.986	154.024	12.218	230.367
КОЛУБАРСКИ	1.310	820	185	46	7	407	2.777	1.964	0	182	0	13	0	181	23	1.213	3.576	6.775	630	0	2	58	600	8.068	731	15.153
МАЧВАНСКИ	2.428	1.908	171	111	4	939	5.563	4.151	0	990	40	57	8	21	235	266	5.770	7.916	934	0	0	169	1.060	10.080	1.959	23.374
МОРАВИЧКИ	2.111	401	114	29	0	215	2.872	2.170	8	2.350	9	0	0	130	9	307	4.984	9.677	1.305	0	2	160	391	11.536	1.916	21.309
НИШАВСКИ	2.197	316	7	27	0	25	2.574	5.325	110	10.303	738	0	3	9	178	3.044	19.712	27.632	2.549	34	0	342	2.795	33.354	4.770	60.412
ПИРОТСКИ	200	161	2	1	0	66	432	1.035	1	59	0	0	261	0	60	4	1.422	2.358	111	0	0	18	0	2.487	215	4.557
ПОДУНАВСКИ	824	972	15	1	0	1.350	3.163	1.431	2	4.878	0	15	0	0	195	130	6.652	4.668	2.176	0	0	41	206	7.092	625	17.534
ПОМОРАВСКИ	907	325	24	0	0	61	1.318	2.380	2	317	400	1	0	6	128	141	3.378	6.767	593	0	0	117	433	7.912	679	13.289
ПЧИЊСКИ	550	174	3	11	0	10	751	1.333	0	20	0	0	0	0	11	0	1.364	3.437	500	0	0	49	669	4.658	227	7.002
РАСИНСКИ	3.576	266	22	4	5	79	3.954	2.366	1	70	53	0	0	13	63	170	2.738	9.166	1.067	0	0	232	1.347	11.814	676	19.183
РАШКИ	5.690	455	111	40	0	921	7.219	10.884	0	2.228	0	120	0	344	430	367	14.375	26.946	3.613	0	58	389	1.463	32.471	7.000	61.067
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	256	4.641	0	23	0	225	5.148	2.728	1	185	114	0	8	0	56	684	3.778	1.511	295	0	0	7	0	1.814	5.416	16.156
СЕВЕРНОБАЧКИ	796	5.338	0	0	0	413	6.549	8.376	19	23	0	18	0	17	90	684	9.230	12.060	1.078	0	0	141	699	13.979	4.462	34.222
СРЕДЊОБАНАТСКИ	586	5.679	0	32	1	212	6.512	5.166	1	467	150	204	0	16	218	988	7.212	4.457	97	0	0	53	1.074	5.683	5.062	24.470
СРЕМСКИ	9.586	8.971	21	8	0	835	19.423	10.301	11	757	0	143	1.087	132	103	4.361	16.899	13.928	1.525	0	0	256	974	16.685	8.917	61.926
ТОПЛИЧКИ	82	171	6	1	0	68	330	769	0	0	11	0	0	0	45	9	836	599	86	183	0	0	151	1.020	1.850	4.037
ШУМАДИЈСКИ	4.550	877	79	18	0	200	5.726	3.946	4	898	160	25	0	350	33	473	5.891	17.160	1.507	0	2	67	2.353	21.090	3.149	35.858
Укупно	93.023	63.190	1.340	841	19	8.580	166.995	157.485	613	70.974	6.027	1.223	2.690	4.718	5.096	36.487	285.318	935.246	91.329	1.617	161	33.141	59.950	1.121.445	94.697	1.668.457

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Градови у Србији

Град	Земљиште							Објекти										Посебни делови објеката							мешовити уговори	укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)		
	у хиљадама EUR																									
БОР	33	110	42	8	0	114	309	276	10	81	0	0	0	0	33	23	425	1.188	71	0	0	0	0	1.260	345	2.340
ВАЉЕВО	971	136	67	25	3	109	1.314	1.262	0	182	0	13	0	181	18	1.213	2.870	5.198	490	0	2	48	462	6.202	245	10.633
ВРАЊЕ	286	65	0	4	0	4	360	725	0	20	0	0	0	0	2	0	747	2.296	488	0	0	47	349	3.182	107	4.398
ВРШАЦ	197	332	7	2	0	6	547	1.211	1	130	30	75	0	0	64	289	1.802	1.847	63	0	0	12	184	2.107	1.559	6.016
ГРАД БЕОГРАД	39.820	2.401	137	276	0	464	43.101	51.655	416	39.931	926	24	0	500	769	11.656	105.881	593.425	52.617	1.400	77	27.932	29.876	705.329	23.227	877.539
ГРАД НИШ	1.836	166	1	27	0	0	2.032	4.792	110	10.053	177	0	0	8	33	3.000	18.176	27.396	2.492	34	0	342	2.795	33.060	4.229	57.499
ЗАЈЕЧАР	46	62	3	0	0	28	141	300	6	0	120	0	0	0	52	66	546	542	63	0	0	0	0	605	21	1.314
ЗРЕЊАНИН	405	2.679	0	12	0	168	3.267	4.534	1	51	0	144	0	16	133	988	5.869	4.371	83	0	0	53	1.016	5.524	4.010	18.672
ЈАГОДИНА	399	141	6	0	0	11	559	1.070	2	112	400	0	0	0	45	65	1.694	4.483	367	0	0	65	230	5.146	106	7.507
КИКИНДА	82	1.962	0	0	0	54	2.098	1.366	0	150	0	0	8	0	9	189	1.722	1.047	269	0	0	5	0	1.322	685	5.829
КРАГУЈЕВАЦ	1.483	209	10	0	0	43	1.747	2.172	4	733	160	0	0	350	16	285	3.721	14.925	1.183	0	2	64	2.133	18.309	2.152	25.930
КРАЉЕВО	991	89	29	8	0	80	1.200	1.363	0	230	0	0	0	232	75	92	1.994	5.602	1.311	0	0	51	0	6.965	2.679	12.840
КРУШЕВАЦ	746	160	13	4	5	32	961	2.032	1	70	53	0	0	12	55	150	2.376	7.560	865	0	0	226	1.233	9.885	464	13.688
ЛЕСКОВАЦ	592	187	3	2	0	35	820	1.235	0	101	637	0	145	0	3	939	3.062	2.960	397	0	0	23	38	3.419	393	7.695
ЛОЗНИЦА	911	194	28	44	0	427	1.607	956	0	123	0	0	0	0	16	164	1.260	3.977	429	0	0	93	549	5.050	507	8.425
НОВИ ПАЗАР	3.378	259	21	31	0	767	4.457	8.236	0	165	0	120	0	112	354	0	8.988	5.715	301	0	0	89	737	6.843	2.317	22.607
НОВИ САД	9.345	3.355	147	0	0	116	12.965	14.076	8	4.332	150	0	728	2.322	932	6.467	29.016	119.439	15.514	0	7	2.459	10.909	148.331	8.928	199.241
ПАНЧЕВО	757	1.321	0	0	0	2	2.082	3.578	0	111	0	5	0	191	191	452	4.530	9.978	667	0	8	84	1.969	12.709	1.758	21.080
ПИРОТ	185	104	1	1	0	14	307	981	1	59	0	0	261	0	50	4	1.357	2.344	86	0	0	18	0	2.449	187	4.302
ПОЖАРЕВАЦ	286	268	0	0	0	23	578	918	0	0	0	0	0	0	56	0	974	3.699	609	0	0	86	788	5.183	348	7.085
ПРОКУПЉЕ	43	98	0	0	0	38	181	524	0	0	0	0	0	0	35	0	559	420	86	0	0	0	151	658	340	1.740
СМЕДЕРЕВО	576	530	0	0	0	25	1.134	815	2	2.822	0	15	0	0	91	130	3.876	3.349	2.111	0	0	41	135	5.638	418	11.067
СОМБОР	175	5.207	0	0	0	179	5.562	1.682	0	73	0	0	0	0	28	1.299	3.082	3.568	662	0	0	38	54	4.324	1.934	14.903
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	597	1.699	9	0	0	97	2.404	1.608	11	36	0	17	300	15	45	192	2.227	6.056	689	0	0	112	500	7.358	955	12.946
СУБОТИЦА	676	2.187	0	0	0	409	3.275	7.702	19	20	0	16	0	13	56	684	8.512	11.667	1.063	0	0	141	699	13.571	2.738	28.097
УЖИЦЕ	238	36	11	1	0	37	325	423	7	0	20	0	417	1	0	13	882	4.621	837	0	0	119	54	5.632	190	7.031
ЧАЧАК	1.601	287	43	8	0	116	2.058	1.662	8	2.014	9	0	0	130	3	307	4.134	7.947	758	0	2	136	391	9.235	1.021	16.449
ШАБАЦ	958	670	37	29	0	273	1.968	2.783	0	600	40	57	0	21	130	70	3.704	3.675	402	0	0	75	510	4.663	980	11.318
ОПШТИНЕ ВАН ГРАДОВА	25.392	38.261	712	351	10	4.895	69.623	37.533	2	8.766	3.301	733	830	611	1793	7.743	61.317	75.938	6.342	183	60	771	4.174	87.470	31.842	250.253
Укупно	93.023	63.190	1.340	841	19	8.580	166.995	157.485	613	70.974	6.027	1.223	2.690	4.718	5096	36.487	285.318	935.246	91.329	1.617	161	33.141	59.950	1.121.445	94.697	1.668.457

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

ПРИЛОГ 6: Графички приказ прометованих пословних и индустријских објеката и бензинских станица у првом полугодишту 2020. године

